



# COMUNE DI CURINGA

(Provincia di Catanzaro)

**R.G. n. 657 del 31 DIC. 2014**

AREA TECNICA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI-MANUTENZIONI-EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE N. 156 DEL 30/12/2014

---

OGGETTO: Affidamento appalto di servizi per supporto al Responsabile di Procedimento nell'ambito del Settore Edilizia Privata. Determina a contrarre ed individuazione dei soggetti affidatari del servizio.

---

## IL RESPONSABILE DELL'AREA

**Richiamata ed in attuazione** della deliberazione di giunta n. 156 del 18 novembre 2014, con la quale l'Amministrazione Comunale di Curinga ha dato indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere, in coerenza con la vigente normativa nazionale e con il vigente regolamento comunale per i lavori, i servizi e le forniture in economia, all'affidamento di un servizio di assistenza tecnico amministrativa di supporto al responsabile di procedimenti in materia di edilizia privata;

**Dato atto:**

- che detto servizio si sostanzia nella esternalizzazione di un progetto di assistenza tecnico amministrativa finalizzato ad ottenere:

1. il censimento delle aree gravate da usi civici, con accertamento dei soggetti possessori;
  2. il censimento delle aree di proprietà comunale ed accertamento dei soggetti possessori;
  3. la regolarizzazione dei contratti di terraggera e contratti di fitto;
  4. la mappatura cartografica delle aree di uso civico e delle aree di proprietà comunali, con evidenziate le costruzioni edilizie presenti su di essi;
  5. l'istruttoria e la definizione delle istanze di legittimazione ed affrancazione di terreni gravati da uso civico, delle istanze d'acquisto di terreni comunali su cui insistono fabbricati per i quali è stato presentata istanza di condono edilizio o di fabbricati costruiti prima del 1 settembre 1967;
- che tale progetto è ritenuto strategico dall'Amministrazione, in quanto, attraverso la sua realizzazione, si porterebbe a positiva soluzione la problematica dei terreni gravati da usi civici e la regolarizzazione di parte del patrimonio immobiliare del territorio;
- che con successiva deliberazione di giunta n. 170 del 23 dicembre 2014, l'Amministrazione Comunale ha dato impulso al Responsabile dell'Area Tecnica di riesaminare le pratiche di edilizia privata riguardanti costruzioni su terreni gravati da uso civico giacenti presso l'Ufficio, ai sensi della legge regionale 21 agosto 2007, n. 18 – *Norme in materia di usi civici*;

**Ritenuto** di dover pertanto procedere all'attuazione tecnica del progetto, in coerenza con quanto deciso dall'Amministrazione;

**Considerato:**

- che per la natura della materia trattata, si deve ricorrere alla selezione di figure professionali di più discipline tecniche ed amministrative, con comprovata esperienza nel settore tecnico delle rilevazioni territoriali e delle mappature e restituzioni cartografiche, oltre che nel diritto amministrativo e contabile, disponibili a fornire supporto al Responsabile del SUE (Sportello Unico per l'Edilizia), titolare della responsabilità del procedimento e coordinatore delle attività connesse;

- che il compenso da corrispondere alle professionalità esterne per il raggiungimento di tutte le finalità relative al presente progetto possa valorizzarsi in € 39.000,00 (dicansi euro trentanovemila/00), onnicomprensive delle spese vive e degli oneri di legge (IVA, cassa di previdenza e ritenuta d'acconto se dovuta);
- che all'attualità, il progetto trova parziale copertura nella disponibilità del capitolo n. 750 del bilancio 2014, ad oggetto "spese per servizi tecnici di supporto", capiente per € 15.310,00;
- che in linea con i dettami della delibera giuntale n. 156/2014, attesa l'attuale indisponibilità dell'intera somma a copertura del progetto, vadano reperite le ulteriori somme prelevandole dai diritti di istruttoria delle pratiche edilizie definite positivamente grazie all'attività di cui al presente progetto;
- che, in ogni caso, non può operarsi un frazionamento del progetto, in quanto si perderebbe l'efficacia dei risultati attesi, mentre può essere preventivamente proposta l'offerta di un compenso costituito da una parte fissa e da una parte variabile, ponendo a base contrattuale la formale accettazione, da parte del soggetto affidatario, delle previste modalità di corresponsione dei compensi;

**Visti:**

- l'art. 125 del Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE approvato con D. Lgs 12 aprile 2006, n. 163, con il quale vengono disciplinate le acquisizioni in economia di beni, servizi e lavori;
- altresì gli artt. 329 e seguenti (servizi e forniture in economia) del Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 e s.mm.ii.

**Dato atto:**

- che per il ricorso alle procedure di spesa in economia per il servizio tecnico di supporto deve applicarsi il Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE approvato con D. Lgs 12 aprile 2006, n. 163, come modificato dall'art. 4, comma 2 lettera m-bis) della legge n. 106/2011, che prevede per servizi o forniture di importo inferiore a quarantamila euro, l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;
- che il regolamento comunale per l'affidamento in economia per lavori, servizi e forniture, approvato con deliberazione consiliare n. 15 del 4 marzo 2010 risulta adottato in vigore di normativa oggi non più efficace, e pertanto deve considerarsi non più di riferimento per le procedure successive all'entrata in vigore del Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, al quale devono necessariamente riformarsi tutti i procedimenti di acquisto di lavori, servizi e forniture su tutto il territorio nazionale;

**Preso atto:**

- della nota assunta al protocollo dell'Ente al n. 5605 del 29 dicembre 2014, con la quale i professionisti Geom. Giuseppe Calò da Curinga, Geom. Antonio Frijia da Curinga e Dott.ssa Battistina Patrizia Folino da Curinga hanno formalizzato la propria disponibilità a realizzare il progetto di supporto tecnico al responsabile dei procedimenti in materia di edilizia privata per come stabilito dalla delibera di Giunta Comunale n. 156 del 18 novembre 2014,
- dei curricula dichiarati dai professionisti, dai quali emerge il possesso delle richieste competenze necessarie all'espletamento del progetto, per cui esistono le condizioni per attivare le procedure di affidamento;

**Ritenuto conseguentemente di potersi avvalere:**

- del Geom. Giuseppe Calò, per l'espletamento della parte di progetto riguardante:
  1. il censimento delle aree gravate da usi civici, con accertamento dei soggetti possessori;
  2. il censimento delle aree di proprietà comunale ed accertamento dei soggetti possessori;
  3. la mappatura cartografica delle aree di uso civico e delle aree di proprietà comunali, con evidenziate le costruzioni edilizie presenti su di essi;
- della Dott.ssa Battistina Patrizia Folino, per l'espletamento della parte di progetto riguardante:
  1. il supporto al responsabile del SUE nella regolarizzazione dei contratti di terraggera e contratti di fitto;
  2. il supporto al responsabile del SUE negli aspetti economico-contabili dei procedimenti in istruttoria;
- del Geom. Antonio Frijia, per l'espletamento della parte di progetto riguardante:
  1. il supporto al responsabile del SUE nell'istruttoria e nella definizione delle istanze di legittimazione ed affrancazione di terreni gravati da uso civico;
  2. il supporto al responsabile del SUE delle istanze d'acquisto di terreni comunali su cui insistono fabbricati per i quali è stata presentata istanza di condono edilizio o di fabbricati costruiti prima del 1 settembre 1967;

**Considerato che:**

- il compenso per l'attività di competenza del Geom. Giuseppe Calò possa valorizzarsi in € 15.000,00 (diconsi euro quindicimila/00) onnicomprensive di IVA, cassa e spese vive;
- il compenso per l'attività di competenza della Dott.ssa Battistina Patrizia Folino possa valorizzarsi in € 9.000,00 (diconsi euro quindicimila/00) onnicomprensive di IVA, cassa e spese vive;
- il compenso per l'attività di competenza del Geom. Antonio Frijia possa valorizzarsi in € 15.000,00 (diconsi euro quindicimila/00) onnicomprensive di IVA, cassa e spese vive;

**Visti:**

- il D. Lgs. 16 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. recante: "Codice dei contratti pubblici di Lavori, Servizi e forniture";
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163";
- il Decreto del Ministero della Giustizia 31 ottobre 2013, n.143 a titolo "Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria ( G.U. n.298 del 20.12.2013);
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di contabilità;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**Richiamati** i decreti sindacali n.7 del 28 ottobre 2014 e n. 8 del 19 novembre 2014 che affidano l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica – Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni ed Edilizia Privata al sottoscritto ing. Pasqualino Nicotera;

**Dato atto** che i CIG relativi agli affidamenti di cui al presente atto sono i seguenti:

CIG n. XE912917FE, per l'affidamento al Geom. Calò;

CIG n. X711291801, per l'affidamento alla Dott.ssa Folino;

CIG n. XF41291804, per l'affidamento al Geom. Frijia;

**DETERMINA**

- la superiore narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di procedere all'affidamento diretto del servizio di supporto al responsabile di procedimenti in materia di edilizia privata relativo al progetto deliberato con deliberazione di Giunta n. 156 del 18 novembre 2014, ai sensi dell'art. 125 comma 11 del Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE approvato con D. Lgs 12 aprile 2006, n. 163, come modificato dall'art. 4, comma 2 lettera m-bis) della legge n. 106/2011, applicabile per importi inferiori alla soglia di legge;
- di affidare detto servizio di supporto al responsabile di procedimenti in materia di edilizia privata relativo al progetto deliberato con deliberazione di Giunta n. 156 del 18 novembre 2014 al Geom. Giuseppe Calò, Geom. Antonio Frijia e Dott.ssa Battistina Patrizia Folino, professionisti in Curinga, secondo la seguente articolazione:
  - A) il Geom. Giuseppe Calò, curerà la parte di progetto riguardante:
    - 1. il censimento delle aree gravate da usi civici, con accertamento dei soggetti possessori;
    - 2. il censimento delle aree di proprietà comunale ed accertamento dei soggetti possessori;
    - 3. la mappatura cartografica delle aree di uso civico e delle aree di proprietà comunali,con evidenziate le costruzioni edilizie presenti su di essi;
  - B) la Dott.ssa Battistina Patrizia Folino, curerà la parte di progetto riguardante:
    - 1. il supporto al responsabile del SUE nella regolarizzazione dei contratti di terraggera e contratti di fitto;
    - 2. il supporto al responsabile del SUE negli aspetti economico-contabili dei procedimenti in istruttoria;
  - C) il Geom. Antonio Frijia, curerà la parte di progetto riguardante:
    - 1. il supporto al responsabile del SUE nell'istruttoria e la definizione delle istanze di legittimazione ed affrancazione di terreni gravati da uso civico;
    - 2. il supporto al responsabile del SUE delle istanze d'acquisto di terreni comunali su cui insistono fabbricati per i quali è stata presentata istanza di condono edilizio o di fabbricati costruiti prima del 1 settembre 1967;
- di stabilire che il compenso da corrispondere alle professionalità esterne per il raggiungimento di tutte le finalità relative al presente progetto possa valorizzarsi in € 39.000,00 (diconsi euro trentanovemila00),

omnicomprensive delle spese vive e degli oneri di legge (IVA, cassa di previdenza e ritenuta d'acconto se dovuta);

- di stabilire altresì che il compenso complessivo per la realizzazione del progetto sarà così suddiviso:
  - A) € 15.000,00 (diconsi euro quindicimila/00) omnicomprensive di IVA, cassa di previdenza e spese vive per l'attività di competenza del Geom. Giuseppe Calò;
  - B) € 9.000,00 (diconsi euro novemila/00) omnicomprensive di IVA, cassa di previdenza e spese vive per l'attività di competenza della Dott.ssa Battistina Patrizia Folino;
  - C) € 15.000,00 (diconsi euro quindicimila/00) omnicomprensive di IVA, cassa di previdenza e spese vive per l'attività di competenza del Geom. Antonio Frijia;
- che per indisponibilità dell'intera somma a copertura delle spese occorrenti si procederà alla corresponsione, a seguito di attestazione positiva sul progetto rilasciata da parte del Responsabile dell'Area Tecnica, ad una anticipazione delle somme per complessivi € 15.310,00, liquidando, rispettivamente ai Geom. Calò e Geom. Frijia la somma di € 5.888,00 (diconsi euro cinquemilaottocentottantotto/00) ciascuno, ed alla Dott.ssa Folino la somma di € 3.534,00 (diconsi euro tremilacinquecentotrentaquattro/00), somme da intendersi comprensive di IVA, cassa di previdenza e ristoro delle spese vive affrontate;
- che il saldo delle competenze, fino alla concorrenza con i limiti stabiliti nel presente atto, rappresenterà a tutti gli effetti una parte variabile del compenso medesimo, che sarà corrisposto prelevandone le somme da uno speciale fondo costituito con i proventi versati a titolo di diritti di istruttoria dai titolari delle pratiche edilizie definite positivamente grazie alle attività di cui al presente progetto;
- che con separato atto si procederà a sottoscrivere, con ciascuno dei professionisti individuati, specifica convenzione regolante i rapporti tra le parti, con espressa accettazione delle modalità di compenso per come sopra descritto, quale base contrattuale fondamentale;
- di dare atto che il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 151, c.4, del D.Lgs. 267/2000;
- di dare atto, altresì, che il presente atto è stato predisposto tenendo conto della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto dettato dal D.L. 174/2012 convertito in legge n.213/2014.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
F. to : Ing. Pasqualino Nicotera

## **AREA FINANZIARIA**

Vista la su estesa determinazione;

Esprime parere **FAVOREVOLE** per la regolarità contabile ed **ATTESTA** la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151, comma 4 , e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs.

18/08/2000 n.267 .

Curinga, lì **10 FEB. 2015**

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

*Dr. Paolo Lo Moro*

## **PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata, ai sensi dell'art.32, comma 1, della L.18/06/2009 n.69 e s.m.i., all'Albo Pretorio on-line sul sito web istituzionale dell'Ente **in data odierna** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ( art.124, comma 2, D.Lgs. 267/2000).

Curinga lì **10 FEB. 2015** Albo n. \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Albo

*Dr. Giuseppe GULLO*

Per copia conforme all'originale.  
Curinga lì,

Il Segretario Comunale  
Dr. Paolo Lo Moro