



# COMUNE DI CURINGA

## Provincia di Catanzaro

### DELIBERAZIONE

### DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(assunta con i poteri del Consiglio Comunale ex art. 42, comma 1, del T.U. di cui al D. Lgs. 267/2000)

**OGGETTO** : Alienazione bene immobile comunale al sig. Sorrenti  
Salvatore Giovanni

**N. 13 del 20.03.2013**

L'anno DUEMILATREDICI, il giorno VENTI del mese di MARZO, alle ore 13,30, nella Sede Comunale,

#### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**Dott.ssa Maria Adele MAIO**, in virtù del Decreto del Presidente della Repubblica trasmesso con nota Prefettizia prot. n. 0050641 del 24/07/2012, con l'assistenza del Segretario Comunale, **dott. Paolo LO MORO**.

**Richiamato** il Decreto Presidenziale di scioglimento del Consiglio comunale e la nomina a Commissario Straordinario della **dott.ssa Maria Adele MAIO**, a cui vengono conferiti i poteri spettanti al **Consiglio comunale**, alla Giunta ed al Sindaco, fino all'insediamento degli Organi Ordinari;

**Richiamata** integralmente la proposta deliberativa, **di cui all'oggetto**, predisposta dal Segretario comunale **Dott. Paolo Lo Moro** e debitamente corredata dal parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del T.U. di cui al D. Lgs. 267/2000 e ritenuto di recepirlo nella presente deliberazione, provvede a deliberare per come segue, **sulla scorta della presente narrativa** :

#### PREMESSO CHE:

- In data 27.11.2001 il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 25, decideva di procedere alla vendita di reliquati di terreno comunale, siti in Curinga Capoluogo (loc. Piano delle Aie, Via Maggiore Perugino) non destinati ad uso pubblico, approvando lo schema di domanda tipo, con tutti gli adempimenti da produrre per l'istruttoria delle pratiche;
- In data 12.06.2002, con nota prot. n. 3146, il sig. Sorrenti Salvatore Giovanni, nato a Curinga il 07.05.1941, in forza della deliberazione di Consiglio Comunale sopra citata, richiedeva l'acquisto di un reliquato di terreno comunale sito in Curinga, alla Via Nazionale, distinto in catasto al foglio di mappa n. 21 p. Ila n.276 (parte) della superficie complessiva di mq 50 circa;
- la Giunta Comunale, con deliberazione n. 121 del 17.10.2002, decideva di accogliere tale richiesta, stabilendo il prezzo di acquisto in € 30,99 al mq, per un totale di € 1.549,50;
- Con la stessa delibera n° 121, la Giunta Comunale stabiliva, inoltre, che il calcolo esatto dei mq. e degli importi si sarebbe rilevato dai frazionamenti che avrebbero dovuto essere redatti a cura e spese della parte acquirente, entro 60 giorni e secondo le disposizioni dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- In data 28.11.2002 con nota prot. n° 7117, il Responsabile del Settore Tecnico-Urbanistico del comune di Curinga comunicava al sig. Sorrenti Salvatore Giovanni l'accoglimento da parte della Giunta Comunale dell'istanza di acquisto del terreno comunale individuato in catasto al foglio di mappa n.21 p. Ila n.276 (parte) della superficie complessiva di mq 50 circa e, al contempo, invitava la stessa Ditta a procedere al frazionamento dell'area richiesta nel termine di 60 giorni, adempimento quest'ultimo, poi, non espletato;
- In data 03 maggio 2012, con nota prot. n. 2464 il sig. Sorrenti Salvatore Giovanni, sopra generalizzato, avanzava

una nuova richiesta di acquisto del reliquato di terreno comunale sito in Curinga, alla Via Nazionale n° 226, distinto in catasto al foglio di mappa n.21 p. lla n. 276/b, della superficie di mq 30;

-il Comune di Curinga con delibera di G.M. n. 51 del 31 maggio 2012 stabiliva di alienare detta area secondo i criteri di stima e di valutazione individuati dai seguenti atti :

1. Delibera di G.C. n. 69 del 10 maggio 2011;
2. Delibera di C.C. n. 23 del 14 luglio 2011, avente ad oggetto *“Piano delle alienazioni degli immobili comunali suscettibili di dismissioni ed alienazione, non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali dell’Ente. Art. 58 della Legge n. 133/2008.”*;
3. Delibera di G.C. n. 38 del 26 aprile 2012, recante ad oggetto *“Approvazione ed integrazione elenco dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione”*;

#### **PRESO ATTO:**

- **Che** sul terreno di che trattasi insiste porzione di un fabbricato, per il quale è stata presentata in data 30.09.1986 prot. n° 531, domanda di condono edilizio, con allegato deposito di tipo mappale redatto dal tecnico ing. Currado Francesco, presentato in data 07.02.1992 con denuncia di cambiamento n° 766, presso la Direzione Generale del Catasto e dei servizi tecnici erariali – Ufficio tecnico di Catanzaro;

**Che** detto fabbricato è stato denunciato nel N.C.E.U. non regolarizzando prima il trasferimento del reliquato comunale, ora area di sedime di porzione del fabbricato , a nome del proprietario del fabbricato stesso;

- **Che** il sig. Sorrenti Salvatore Giovanni ha richiesto al Comune di Curinga la soluzione di detta problematica chiedendo il trasferimento dell’area comunale di cui sopra, della superficie di mq 30, oramai , come detto, “ area di sedime” del fabbricato;

#### **CONSIDERATO:**

- **Che** l’agenzia del territorio di Catanzaro non consente la possibilità di annullare l’acatastamento del fabbricato in modo da frazionare al catasto terreni la porzione di reliquato del Comune di Curinga;

- **Che** il Comune di Curinga, riconoscendo a tutti gli effetti di legge che la costruzione del fabbricato in argomento e anche della porzione insistente sull’area comunale è stata effettuata a cura e spese del sig. Sorrenti Salvatore Giovanni, intende trasferire allo stesso la porzione di reliquato ormai edificato, non più riportata al Catasto Terreni bensì individuata al Catasto fabbricati nel Comune di Curinga al foglio 21 particella 642 Sub 1,2,3.;

- **Che** di fatto tale porzione di suolo ha perso ogni connotato di spazio pubblico essendo di fatto occupata da un manufatto edilizio ad uso di civile abitazione in possesso del sig. Sorrenti Salvatore Giovanni ;

**Tanto premesso;**

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di cui all’art. 49 del D. Lgs. 267/00;

#### **DELIBERA**

- **Di richiamare** la narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente;
- **Di trasferire** al sig. Sorrenti Salvatore Giovanni la porzione di fabbricato individuata al catasto fabbricati al foglio 21 P.lla 642 Sub 1, 2 e 3, riconoscendo che la stessa porzione è stata edificata sul reliquato di terreno comunale di mq 30 a completa cura e spese del sig. Sorrenti Salvatore Giovanni, non essendovi altra possibilità prevista dalla legge per risolvere la problematica di cui in narrativa.
- **Di dare atto** che il prezzo che il Comune incasserà, relativo al valore dell’area di sedime sottostante al fabbricato, sarà determinato secondo i criteri di stima e di valutazione indicati nelle deliberazioni citate in premessa.
- **Di stabilire** che tutte le conseguenze di qualsiasi natura fiscale e altro derivante dall’atto di compravendita in oggetto, dovranno gravare sul sig. Sorrenti Salvatore Giovanni.
- **Di stabilire**, altresì, che nessuna spesa inerente l’alienazione di che trattasi ( imposte, tasse e spese di rogito), nonché frazionamenti , accatastamenti, volture etc., dovrà gravare sul bilancio comunale.
- **Di demandare** all’Ufficio Tecnico Comunale tutti gli eventuali e successivi adempimenti finalizzati al perfezionamento ed al completamento della pratica.
- **Di autorizzare** il Segretario Comunale, nella sua qualità di Ufficiale rogante, al conseguente atto di rogito alle condizioni stabilite nella presente deliberazione ed in quelle nella stessa richiamate;
- **Di rendere** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D.L.vo 17/08/2000 e ss. mm. ii.



**COMUNE DI CURINGA**  
Provincia di Catanzaro

**AREA:**

**SERVIZIO :**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE COMMISSARIO PREFETTIZIO N. 10 DEL 20/03/2013,  
ASSUNTA CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO : Alienazione bene immobile comunale al sig. Sorrenti Salvatore Giovanni.**

**IL COMMISSARIO PREFETTIZIO**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Dott.ssa Maria Adele MAIO

---

---

Approvata con delibera n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Immediatamente eseguibile     SI                       NO

---

---

**LEGENDA PER IL CITTADINO: \_\_\_\_\_**



COMUNE DI CURINGA  
Provincia di Catanzaro

## PARERI

**Il Responsabile dell'Area Dott. Paolo Lo Moro in ordine alla regolarità tecnica della proposta deliberativa predisposta dal Servizio Finanziario che precede, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. di cui al D. Lgs. N. 267/2000 esprime parere FAVOREVOLE/CONTRARIO.**

**Alla presente sono uniti n. \_\_\_\_\_ intercalari e n. \_\_\_\_\_ allegati per complessive n. \_\_\_\_\_ facciate utili.**

**Data 20/03/2013**

**F.to Il Responsabile di Area**

---

**(X) Il Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. di cui al D. Lgs. N. 267/2000 esprime parere FAVOREVOLE/CONTRARIO.**

**( ) La proposta deliberativa non assume rilevanza ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile.**

**Data 20/03/2013**

**Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dott. Paolo Lo Moro**

## Letto, approvato e sottoscritto

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO  
F.to Dott.ssa Maria Adele MAIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Paolo LO MORO

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna e vi resterà per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124 del T.U. di cui al D. Lgs. N. 267/00.

Data **20 MAR. 2013**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Paolo Lo Moro

---

---

( ) Divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ dopo il decimo giorno dalla pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 3, del T.U. di cui al D. Lgs. 267/2000.

( ) Divenuta esecutiva in data **odierna** ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del T.U. di cui al D. Lgs. 267/2000, in quanto resa immediatamente eseguibile.

Data **20 MAR. 2013**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Paolo Lo Moro