

AREA DEGLI AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE N. 111 DEL 15/05/2013

OGGETTO: Legittimazione ed affrancazione terreno gravato da usi civici con entro stante fabbricato, ai sensi della Legge Regionale n. 18 del 21/08/2007 e s.m.i. - Ditta Muscimarro Giuseppe e Muscimarro Rocco.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che:

- con l'entrata in vigore della Legge Regionale 21 agosto 2007 n. 18 e successive modifiche ed integrazioni sono cessate di diritto le competenze precedentemente in capo alla Regione Calabria in materia di "usi civici" e, nella stessa materia, tra l'altro, sono state conferite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la liquidazione, la legittimazione e l'affrancazione delle terre civiche (art. 14);
- ai sensi dell'art.26, primo comma della Legge Regionale dianzi richiamata, i procedimenti correlati alle funzioni amministrative sopra specificate, possono essere definiti in via transitoria, attraverso un procedimento semplificato, ove abbiano ad oggetto aree con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale od industriale, ovvero aree parzialmente o completamente edificate o pertinenze di fondi urbani;
- gli articoli 25 e seguenti della citata Legge prevedono la contestuale richiesta di legittimazione ed affrancazione o liquidazione per i terreni gravati da uso civico, da parte dei soggetti interessati;

RICHIAMATA l'istanza della Ditta Muscimarro Giuseppe, nato il 16 settembre 1945 a Curinga (CZ) ed ivi residente alla Frazione Acconia, in Via Francesco Fiorentino, n.1, con c.f. MSC GPP 45P16 D218W e Muscimarro Rocco, nato il 24 gennaio 1947 a Curinga (CZ) ed ivi residente alla Frazione Acconia in Via Dante Alighieri, n. 67, con c.f. MSC RCC 47A24 D218R, pervenuta in data 30 settembre 2008 con prot. n. 6551, con la quale istanza, ai sensi della precitata Legge Regionale 18/07 e s. m. ed i., è stata chiesta la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione del terreno gravato da usi civici, distinto in catasto al Foglio n.30 di Curinga (CZ), particelle n. 25 e n. 81, tutte in parte, con entrostante fabbricato individuato con la particella n. 62;

VERIFICATO, attraverso successivi approfondimenti richiesti e svolti dal tecnico di fiducia della ditta richiedente, che l'attuale identificazione catastale delle terre oggetto dell'istanza inoltrata dalla Ditta Muscimarro Giuseppe e Muscimarro Rocco, tutte ricadenti nel foglio catastale n. 30 del Comune di Curinga (CZ), in conseguenza dei numerosi frazionamenti che hanno interessato le originarie particelle, per come desumibile dalla visura catastale storica esistente in atti, è la seguente: **particella n. 98B** (derivante dall'originaria particella n. 81), **terreno esteso mq. 8.685;** **particella n. 101B** (derivante dall'originaria particella n. 25), **terreno esteso mq. 1.450,00;** **particella n. 62**, fabbricato con superficie pari a mq. 115,00 (consistenza catastale mq 63);

ATTESO che, giusto Tipo Frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Catanzaro – Territorio – in data 24.04.2013, prot. n. CZ0050117/2013, dal quale sono derivate le particelle attuali n. 134 (ex 98B) di mq 8.685 e n. 138 (ex 101B) di mq 1.450;

CONSIDERATO che con Delibera di **G.M. n. 45 del 12 dicembre 2012**, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (all."A"), è stata accolta l'istanza sopra menzionata e,

conseguentemente, è stato dichiarato positivamente definito e concluso in via semplificata, ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il relativo procedimento di legittimazione ed affrancazione;

RILEVATO che risulta regolarmente versata la somma di euro €20.000,72 (euro ventimila virgola settantadue), in cifra tonda € 20.00 0,00 (ventimila), quale prezzo di legittimazione e affrancazione;

VISTA La LR. n. 18/07;

VISTA la Risoluzione n. 2/2008 della Direzione dell' Agenzia del Territorio (prot. N. 32237 del 29 aprile 2008) afferente "*Affrancazione di usi civici – Trattamento tributario delle formalità ipotecarie e catastali – Tasse ipotecarie e tributi speciali catastali*";

RITENUTO, sulla scorta della deliberazione giunta sopra richiamata e regolarmente trasmessa alla Ditta interessata – conclusiva del procedimento –, di procedere alla legittimazione e contestuale affrancazione del terreno d'anzì individuato catastalmente con entrostante fabbricato;

ATTESA la propria competenza ai sensi del D.Lgs 18/08/2000 n. 267

D E T E R M I N A

1. **di confermare** tutto quanto espresso in premessa;
2. **di prendere atto** della Delibera di G.M. n. 45 del 12 dicembre 2012, già allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
3. **di dare atto** che il versamento di euro € 20.000,72 (euro ventimila virgola settantadue), in cifra tonda € 20.00 0,00 (ventimila), è stato effettuato dalla ditta richiedente, a titolo di prezzo di legittimazione ed affrancazione del predetto terreno, a mezzo versamento su c.c. postale n. 0001 in data 30 settembre 2008 per l'importo di € 500,00 (euro cinquecento) e successivo versamento a saldo eseguito presso la Tesoreria di questo Comune con bolletta n. 295 del 09 aprile 2010 dell'importo di € 19.500,00 (euro diciannovemilacinquecento);
4. **di dichiarare** positivamente definito e concluso, in via semplificata ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il procedimento di legittimazione ed affrancazione del detto terreno con entrostante fabbricato libero da vincoli e pesi per usi civici;
5. **di legittimare ed affrancare**, ai sensi della L.R. n. 18 del 21 agosto 2007, il terreno gravato da usi civici censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa al medesimo Comune, al foglio n. 30, contraddistinto: dalla particella **134, terreno** di qualità "agrumeto 1", esteso mq. 8.685, reddito dominicale euro 19,30, reddito agrario euro 5,15; nonché dalla particella n. **138, terreno** di qualità "agrumeto 1", esteso mq. 1.450,00, reddito dominicale euro 33,32, reddito agrario euro 13,11; con entrostante **fabbricato** (edificato fuori dal perimetro urbano in data anteriore al 1° settembre 1967) di superficie pari a complessivi mq. 115,00, censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Curinga, al foglio 30, particella 62, Contrada Quarto, piano T, Categoria C/2, Classe 2, consistenza catastale mq 63, rendita catastale euro 84,6, intestato "*al Comune di Curinga ed al signor Muscimarro Rocco nato a Curinga il 24 gennaio 1947 ciascuno per i propri diritti*";
6. **di autorizzare** la trascrizione della presente determina con esonero di responsabilità per il Conservatore dei RR.II. di Catanzaro;
7. **di notificare** copia del presente atto alla Ditta Muscimarro Giuseppe residente a Curinga (CZ), Frazione Acconia, Via Francesco Fiorentino, n.1, ed alla Ditta Muscimarro Rocco residente a Curinga (CZ), Frazione Acconia, Via Dante Alighieri, n. 67;
8. **di stabilire** che il presente atto sarà soggetto a registrazione, trascrizione e voltura con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 della Legge n. 692 del 01/12/1981, per come meglio chiarito dalla Circolare dell' Agenzia del Territorio n. 02 del 16/02/2004;
9. **di autorizzare** il competente Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione della presente con esonero dello stesso da qualsivoglia responsabilità;

10. **di statuire** che eventuali spese inerenti e successive alla presente determinazione, nessuna esclusa, sono a totale carico dei signori Muscimarro Giuseppe e Muscimarro Rocco;
11. **di autorizzare** i competenti uffici alla trascrizione e voltura del presente atto;
12. **di precisare** che sugli immobili in questione insiste vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 02 ottobre 1967, così come puntualizzato dall'Area Urbanistica dell'Ente con il richiamato Certificato di destinazione urbanistica datato 19 gennaio 2010;

II RESPONSABILE DELL'AREA
Dr. Paolo Lo Moro

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art. 151, 4° comma ed art. 153, 5° comma del D.Lgs 18/08/2000, n. 267

Li, 15 MAG. 2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Il Segretario Comunale
F. to : Dr. Paolo Lo Moro

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi.

Li, 15 MAG. 2013

IL RESPONSABILE DELL'ALBO
F. to : Dott. Giuseppe GULLO