



R.G. n. 187 del 29 APR. 2014

AREA DEGLI AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE N. 98 DEL 17/04/2014

OGGETTO : Legittimazione ed affrancazione terreno gravato da usi civici con entro stante fabbricato, ai sensi della Legge Regionale n. 18 del 21/08/2007 e s.m.i. - Ditta Perugino Antonio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che:

- con l'entrata in vigore della Legge Regionale 21 agosto 2007 n. 18 e successive modifiche ed integrazioni sono cessate di diritto le competenze precedentemente in capo alla Regione Calabria in materia di "usi civici" e, nella stessa materia, tra l'altro, sono state conferite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la liquidazione, la legittimazione e l'affrancazione delle terre civiche (art. 14);
- ai sensi dell'art.26, primo comma della Legge Regionale dianzi richiamata, i procedimenti correlati alle funzioni amministrative sopra specificate, possono essere definiti in via transitoria, attraverso un procedimento semplificato, ove abbiano ad oggetto aree con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale od industriale, ovvero aree parzialmente o completamente edificate o pertinenze di fondi urbani;
- gli articoli 25 e seguenti della citata Legge prevedono la contestuale richiesta di legittimazione ed affrancazione o liquidazione per i terreni gravati da uso civico, da parte dei soggetti interessati;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- l'istanza della Ditta Perugino Antonio, nato a Curinga (Cz) il 21/01/1937 ed ivi residente in loc. Ferriolo, c.f. PRG NTN 37A21 D218Q, pervenuta in data 27/12/2007 con prot. n.7908, con la quale istanza, ai sensi della precitata Legge Regionale 18/07 e s. m. ed i., è stata chiesta la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione del canone relativamente al terreno gravato da Usi civici, censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa al medesimo Comune, al foglio 23 contraddistinto: dalla particella 353, terreno avente natura SN, esteso mq.163,00, reddito dominicale euro 0,21 , reddito agrario euro 0,09 e dalla particella 354, terreno avente natura SR, esteso mq.138,00, reddito dominicale euro 0,18 , reddito agrario euro 0,08 con entrostante **fabbricato** (edificato fuori dal perimetro urbano in data anteriore al 1° settembre 1967) di superficie pari a complessivi mq.260, censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Curinga, al foglio 23, particella170.
- l'istruttoria della istanza appena descritta, notificata alla ditta interessata con prot. n. 8225 del 17/12/2009, con la quale l'istanza medesima è stata rigettata perché in contrasto con gli artt. 26, 27 e 28 della L. R. 18/07 e s. m. ed i.;

RILEVATO:

CHE la stessa Ditta, con atto prot. n.1656 del 16.03.2010, invocando la reviviscenza di atti precedentemente trasmessi all'Ente, ha riproposto la originaria istanza integrandola con altre specificazioni richieste da questa Amministrazione.

CHE successivamente la stessa Ditta con nota prot. n.2366 del 14 aprile 2010 ribadiva la propria richiesta di legittimazione ed affrancazione dei terreni sopra indicati;

CHE in data 19/10/2010 con nota prot. n. 6777 il Comune richiedeva ulteriore integrazione documentale che la Ditta trasmetteva con nota prot. n.227 del 13 gennaio 2011;

CHE in data 29 marzo 2011 con nota prot. n. 1745 la Ditta sollecitava la definizione della pratica.

CONSIDERATO che con Delibera di G.M. n. 22 del 20/02/2014, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (all.“A”), è stata accolta l'istanza sopra menzionata e, conseguentemente, è stato dichiarato positivamente definito e concluso in via semplificata, ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il relativo procedimento di legittimazione ed affrancazione;

RILEVATO che risulta regolarmente versata la somma di euro €760,00 (*eurosettecentosessanta*), quale prezzo di legittimazione e affrancazione;

VISTA La LR. n. 18/07;

VISTA la Risoluzione n. 2/2008 della Direzione dell'Agenzia del Territorio (prot. N. 32237 del 29 aprile 2008) afferente “*Affrancazione di usi civici – Trattamento tributario delle formalità ipotecarie e catastali – Tasse ipotecarie e tributi speciali catastali*”;

RITENUTO, sulla scorta della deliberazione giunta sopra richiamata e regolarmente trasmessa alla Ditta interessata – conclusiva del procedimento –, di procedere alla legittimazione e contestuale affrancazione del terreno diano individuato catastalmente;

ATTESA la propria competenza ai sensi del D.Lgs 18/08/2000 n. 267

D E T E R M I N A

- **di confermare** tutto quanto espresso in premessa;
- **di prendere atto** della Delibera di G.M. n. 22 del 20 febbraio 2013, già allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- **di dare atto** che il prezzo di legittimazione e di affrancazione pari a complessivi € 760,00 è stato corrisposto dalla Ditta richiedente a questo Ente: con versamento c.c. postale n. 00204883 del 27 dicembre 2007 dell'importo di € 23800 e con versamento sul c/c postale n.00204883 di € 522,00.
- **di dichiarare** positivamente definito e concluso, in via semplificata ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il procedimento di legittimazione ed affrancazione del detto terreno con entrostante fabbricato libero da vincoli e pesi per usi civici;
- **di legittimare ed affrancare**, ai sensi della L.R. n. 18 del 21 agosto 2007, il terreno gravato da usi civici censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa al medesimo Comune, al foglio 23 contraddistinto: dalla particella 353, terreno avente natura SN, esteso mq.163,00, reddito dominicale euro 0,21 , reddito agrario euro 0,09 e dalla particella 354, terreno avente natura SR, esteso mq.138,00, reddito dominicale euro 0,18 , reddito agrario euro 0,08 con entrostante **fabbricato** (edificato fuori dal perimetro urbano in data anteriore al 1° settembre 1967) di superficie pari a complessivi mq.260, censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Curinga, al foglio 23, particella 170.
- **di notificare** copia del presente atto alla Ditta Perugino Antonio residente a Curinga in loc. Ferriolo, c.f. PRG NTN 37A21 D218Q;

- **di stabilire** che il presente atto sarà soggetto a registrazione, trascrizione e voltura con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 della Legge n. 692 del 01/12/1981, per come meglio chiarito dalla Circolare dell'Agenzia del Territorio n. 02 del 16/02/2004;
- **di autorizzare** il competente Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione della presente con esonero dello stesso da qualsivoglia responsabilità;
- **di statuire** che eventuali spese inerenti e successive alla presente determinazione, nessuna esclusa, sono a totale carico del sig. Perugino Antonio ;
- **di autorizzare** i competenti uffici alla trascrizione e voltura del presente atto;
- **di precisare** che sugli immobili in questione insiste vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 02 ottobre 1967, così come puntualizzato dall'Area Urbanistica dell'Ente con il richiamato Certificato di destinazione urbanistica datato 02 febbraio 2010.

II RESPONSABILE DELL'AREA
Dr. Paolo Lo Moro

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO : Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. L. vo 18 agosto 2000, n° 267 e s. m. i.-

Curinga, lì **29/04/2014**

Il Responsabile dell'AREA Finanziaria
F. to : Dott. Paolo Lo Moro

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data **odierna** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Curinga, lì **29/04/2014**

Il Responsabile dell'Albo
F. to : Dott. Giuseppe GULLO