



R.G. n. 189 del 29 APR. 2014

## AREA DEGLI AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE N. 100 DEL 17/04/2014

OGGETTO : Legittimazione ed affrancazione terreno gravato da usi civici con entro stante fabbricato, ai sensi della Legge Regionale n. 18 del 21/08/2007 e s.m.i. - Ditta Perugino Salvatore.

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

**PREMESSO** che:

- con l'entrata in vigore della Legge Regionale 21 agosto 2007 n. 18 e successive modifiche ed integrazioni sono cessate di diritto le competenze precedentemente in capo alla Regione Calabria in materia di "usi civici" e, nella stessa materia, tra l'altro, sono state conferite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la liquidazione, la legittimazione e l'affrancazione delle terre civiche (art. 14);
- ai sensi dell'art.26, primo comma della Legge Regionale dianzi richiamata, i procedimenti correlati alle funzioni amministrative sopra specificate, possono essere definiti in via transitoria, attraverso un procedimento semplificato, ove abbiano ad oggetto aree con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale od industriale, ovvero aree parzialmente o completamente edificate o pertinenze di fondi urbani;
- gli articoli 25 e seguenti della citata Legge prevedono la contestuale richiesta di legittimazione ed affrancazione o liquidazione per i terreni gravati da uso civico, da parte dei soggetti interessati;

**RICHIAMATI i seguenti atti:**

- l'istanza della Ditta Perugino Salvatore, nato a Curinga (CZ) il 18 gennaio 1966 e residente nel Comune di S. Pietro a Maida (CZ) in Via Cav. Domenico Cerra, c.f. PRG SVT 66A18 D218W, pervenuta in data 27 dicembre 2007 con prot. n. 7903, con la quale istanza, ai sensi della precitata Legge Regionale 18/07 e s. m. ed i., è stata chiesta la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione del terreno gravato da Usi civici, censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa al medesimo Comune, al foglio 23 contraddistinto: dalla particella 356, terreno avente natura SR, esteso mq.500, reddito dominicale euro 0,65, reddito agrario euro 0,28;
- l'istruttoria della istanza appena descritta, notificata alla ditta interessata con prot. n. 7458 del 19 novembre 2009, con la quale l'istanza medesima è stata rigettata fatte salve le eventuali relative integrazioni da effettuare in conformità agli artt. 26, 27 e 28 della L. R. 18/07 e s. m. ed i.;
- la nota prot. n. 5676 del 12.10.2012, attestante la positiva istruttoria dell'istanza de qua, a firma dell'Arch. Fausto Ripa, professionista incaricato dall'Ente;

**RILEVATO** che la stessa Ditta, con successivi atti prot. n. 1658, prot. n. 2454, prot. n. 1743, rispettivamente del 16 marzo 2010, del 20 aprile 2010 e del 29 marzo 2011, invocando la reviviscenza di atti precedentemente trasmessi all'Ente, ha riproposto la originaria istanza integrandola con le specificazioni richieste da questa

Amministrazione con circostanziate note prot. n. 2014 del 29 marzo 2010 e prot. n. 6779 del 19 ottobre 2010,

**CONSIDERATO** che con Delibera di G.M. n. 47 del 12 novembre 2012, come rettificata dalla deliberazione n.25 dell'11 marzo 2013, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (all."A"), è stata accolta l'istanza sopra menzionata e, conseguentemente, è stato dichiarato positivamente definito e concluso in via semplificata, ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il relativo procedimento di legittimazione ed affrancazione;

**RILEVATO** che risulta regolarmente versata la somma di euro € 1.057,50 (*euromilleecinquantesette/cinquanta*), quale prezzo di legittimazione e affrancazione;

**VISTA** La LR. n. 18/07;

**VISTA** la Risoluzione n. 2/2008 della Direzione dell'Agenzia del Territorio (prot. N. 32237 del 29 aprile 2008) afferente "*Affrancazione di usi civici – Trattamento tributario delle formalità ipotecarie e catastali – Tasse ipotecarie e tributi speciali catastali*";

**RITENUTO**, sulla scorta della deliberazione giunta sopra richiamata e regolarmente trasmessa alla Ditta interessata – conclusiva del procedimento –, di procedere alla legittimazione e contestuale affrancazione del terreno d'anzì individuato catastalmente;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi del D.Lgs 18/08/2000 n. 267

## **D E T E R M I N A**

1. **di confermare** tutto quanto espresso in premessa;
2. **di prendere atto** della Delibera di G.M. n. 47 del 12 novembre 2012, come rettificata dalla deliberazione n.25 dell'11 marzo 2013, già allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
3. **di dare atto** che il prezzo di legittimazione e di affrancazione pari a complessivi €1.057,50 è stato corrisposto dalla Ditta richiedente a questo Ente: con versamento c.c. postale n. 0015 del 24 dicembre 2007 dell'importo di € 353,00; con versamento n. 0051 del 10 giugno 2011 dell'importo di € 598,75 e con versamento n. 111 dd 04 luglio 2011 dell'importo di €105,75;
4. **di dichiarare** positivamente definito e concluso, in via semplificata ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il procedimento di legittimazione ed affrancazione del detto terreno con entrostante fabbricato libero da vincoli e pesi per usi civici;
5. **di legittimare ed affrancare**, ai sensi della L.R. n. 18 del 21 agosto 2007, il terreno gravato da usi civici censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa al medesimo Comune, al foglio 23 contraddistinto: dalla particella 356, terreno avente natura SR, esteso mq.500, reddito dominicale euro 0,65, reddito agrario euro 0,28;
6. **di notificare** copia del presente atto alla Ditta Perugino Salvatore residente nel Comune di S. Pietro a Maida (CZ) in Via Cav. Domenico Cerra, c.f. PRG SVT 66A18 D218W;
7. **di stabilire** che il presente atto sarà soggetto a registrazione, trascrizione e voltura con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 della Legge n. 692 del 01/12/1981, per come meglio chiarito dalla Circolare dell'Agenzia del Territorio n. 02 del 16/02/2004;
8. **di autorizzare** il competente Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione della presente con esonero dello stesso da qualsivoglia responsabilità;
9. **di statuire** che eventuali spese inerenti e successive alla presente determinazione, nessuna esclusa, sono a totale carico del sig. Perugino Salvatore;
10. **di autorizzare** i competenti uffici alla trascrizione e voltura del presente atto;
11. **di precisare** che sugli immobili in questione insiste vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 02 ottobre 1967, così come puntualizzato dall'Area Urbanistica dell'Ente con il richiamato Certificato di destinazione urbanistica datato 02 febbraio 2010.

**II RESPONSABILE DELL'AREA**

**Dr. Paolo Lo Moro**

## SERVIZIO FINANZIARIO

**VISTO** : Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. L. vo 18 agosto 2000, n° 267 e s. m. i.-

Curinga, lì **29/04/2014**

Il Responsabile dell'AREA Finanziaria  
F. to : Dott. Paolo Lo Moro

## PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data **odierna** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Curinga, lì **29/04/2014**

Il Responsabile dell'Albo  
F. to : Dott. Giuseppe GULLO