



# COMUNE di CURINGA

Provincia di Catanzaro

ORIGINALE/COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N ° 14 del 31/07/2014

Oggetto: *Imposta Unica Comunale (IUC) componente IMU. Approvazione aliquota esercizio 2014.*

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **trentuno** del mese di **luglio**, alle ore **17,30**, nella sala consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta ordinaria ed urgente in prima convocazione, convocata dal Sindaco con avvisi del 25/07/2014, Prot. n. **3275**.

Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

COGNOME	NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
PALLARIA	Domenico Maria	Sindaco	X	
SERRATORE	Barbara Ornella	“	X	
FRIJIA	Giuseppe	“	X	
MAIELLO	Antonio	“	X	
PELLEGRINO	Salvatore	“	X	
MAIELLO	Patrizia Giovanna	“	X	
DEVITO	Roberto	“	X	
GALATI	Francesco		X	
SERRAO	Vincenzo	“		X
DE NISI	Immacolata V. za	“	X	
SORRENTI	Roberto	“	X	
<b>TOTALI</b>			<b>N ° 10</b>	<b>N ° 1</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr. Paolo Lo Moro.

Il Dr. Roberto DEVITO, – nella sua qualità di Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

## IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

**richiama** su tutti gli allegati al Bilancio 2014 la relazione resa dall'Assessore al Bilancio, dott.ssa Patrizia Maiello, in apertura della discussione sul punto iscritto al n. 2 dell'o.d.g. della presente seduta.

**Cede** la parola al **Cons. Roberto Sorrenti**, il quale ripercorre alcuni profili di disciplina dell'Imposta, contenuti nel Regolamento già approvato dall'organo consiliare nella precedente seduta, a beneficio dei cittadini presenti nella Sala Consiliare;

**Cede** la parola alla Cons. **Vincenza Immacolata De Nisi**, la quale prende atto che l'estensione dei benefici per i comodatari a tutta l'esercizio finanziario 2014, da lei proposta in sede di Commissione per la formazione dei Regolamenti, è stata poi recepita dal Consiglio Comunale.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che il Consiglio Comunale di Curinga con atto n. 8 del 31/08/2012 ha deliberato le aliquote e detrazioni riferite all'Imposta Municipale propria (IMU) per l'anno 2012;

**DATO ATTO** che per il 2013 le aliquote e detrazioni dell'IMU sono state confermate in sede di approvazione del bilancio di previsione con delibera n.22 del 29/11/2013;

**CHE** il Decreto Min. Interno del 29 aprile 2014 differisce il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 al 31 luglio 2014;

**TENUTO CONTO** che l'art. 1, comma 169, della Legge 27.12.2006 n. 296 (Legge Finanziaria 2007) testualmente recita: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso o di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.";

**VISTI** agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

**VISTA** la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU.;

**VISTO** il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) come modificato dall'articolo 1, comma 1, del decreto legge n. 16/2014 (conv. in legge n. 68/2014), il quale testualmente recita:

*"Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;..."*

**TENUTO CONTO** del gettito IMU nell'annualità 2013, delle modifiche applicative dal 1 gennaio 2014, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2014, per effetto delle quali appare, per il momento, opportuno, fissare, per l'anno 2014, le aliquote dell'imposta municipale propria "IMU" come di seguito riportato:

**- Aliquote e detrazioni IMU anno 2014**

<b>Fattispecie</b>	<b>Aliquota/detrazione</b>
Abitazione principale e relative pertinenze ( per pertinenze dell'abitazione principale s'intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/ /7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità di uso abitativo)	ESENTATE ( legge 27 dicembre 2013, n.147, art.1, comma 707 )– Esenzione IMU prima casa
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	6 per mille . La detrazione prevista è di € 200,00 da ripartire in proporzione alla quota di possesso in caso di immobile cointestato.
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado ( si applica quanto previsto dall'art.6 lettera b) Rregolamento IUC componente IMU approvato con Delibera di C.C.n.7 del 23/06/2014.	Assimilate all'abitazione principale
Altri immobili	8,6 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	ESENTATI (legge 27 dicembre 2013, n.147, art.1, comma 708)

**RILEVATO CHE**, ai sensi dei commi nn.707 e 708 dell'art.1 della Legge n.147/2013 la componente IMU della I.U.C. a decorrere dall'anno 2014 non si applica:

- all'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie

catastali A/1, A/8 e A/9;

- alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale

e relative pertinenze dei soci assegnatari;

- ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;

- alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento,

scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;

- a un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto,

e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica»;

- ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011;

- ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e

non siano in ogni caso locati;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 22 comma 2 del d.l. n. 66/2014, potrà variare o meno l'esenzione per i terreni agricoli.

**UDITA** la relazione dell'Assessore al Bilancio resa in apertura della discussione sul punto iscritto al n. 2 dell'o.d.g. della presente seduta, nonché gli interventi degli altri consiglieri intervenuti nel dibattito sulla presente proposta deliberativa;

**VISTO** l'art. 42 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

**VISTO** l'allegato parere tecnico espresso ai sensi dell'art. 49/1° comma e 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**Con voti** favorevoli 8 (otto), astenuti 1 (Sorrenti) e contrari 1 (De Nisi)

## DELIBERA

di stabilire, per quanto in premessa specificato, le seguenti misure di aliquota e detrazione a valere per l'anno 2014:

Fattispecie	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze ( per pertinenze dell'abitazione principale s'intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità di uso abitativo)	ESENTATE ( legge 27 dicembre 2013, n.147, art.1, comma 707) – Esenzione IMU prima casa
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	6 per mille . La detrazione prevista è di € 200,00 da ripartire in proporzione alla quota di possesso in caso di immobile cointestato.
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado ( si applica quanto previsto dall'art.6 lettera b) regolamento ICU componente IMU approvato con Delibera di C.C.n.7 del 23/06/2014	Assimilate all'abitazione principale.
Altri immobili	8,6 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	ESENTATI (legge 27 dicembre 2013, n.147, art.1, comma 708)

**Di dare atto** che ai sensi dei commi nn.707 e 708 dell'art.1 della Legge n.147/2013 la componente IMU della I.U.C. a decorrere dall'anno 2014 non si applica:

- - all'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie

catastali A/1, A/8 e A/9;

- alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale

e relative pertinenze dei soci assegnatari;

- ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;

- alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento,

scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;

- a un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto,

e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica»;

- ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011;

- ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e

non siano in ogni caso locati;

**Di dare atto** che ai sensi dell'art. 22 comma 2 del d.l. n. 66/2014 potrà variare o meno l'esenzione per i terreni agricoli.

**Di trasmettere** telematicamente la presente al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2011 (L. n. 214/2011) e della nota MEF prot. n. 5343/2012 del 6 aprile 2012;

**Di rendere** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 D. Lgs n. 267/2000 con voti favorevoli 8 (otto), astenuti 1 (Sorrenti) e contrari 1 (De Nisi).-

*D. L.vo 18/08/2000, n. 267 art. 49*

*UFFICIO AMMINISTRATIVO*

*Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.*

*Il Responsabile dell'Area*

*D. L.vo 18/08/2000, n. 267 artt. 49 e 153*

*Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.*

*Si attesta che per l'impegno assunto esiste la copertura finanziaria.*

*Il Responsabile dell'Area Finanziaria*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**Il Presidente**  
Dott. Roberto DEVITO

**Il Segretario Comunale**  
*Dr. Paolo Lo Moro*

---

### **Relazione di pubblicazione**

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Affari Generali, visti gli atti d'ufficio, certifica che copia della presente delibera viene affissa, a decorrere dalla data odierna, all'Albo Pretorio dell'Ente per **15** giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. L.vo n. 267/00.

Curinga, lì **07/09/2014**

**Il Segretario Comunale**  
*Dr. Paolo Lo Moro*

---

### **DICHIARAZIONE di ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente delibera è divenuta esecutiva, in data **ODIERNA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. L.vo n. 267/00.

Curinga, lì **07/09/2014**

**Il Segretario Comunale**

**E' copia conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo d'ufficio.**

Curinga, li

**Il Segretario Comunale**  
*Dott. Paolo Lo Moro*