



COMUNE di CURINGA

Provincia di Catanzaro

ORIGINALE/COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 18 del 31/07/2014

OGGETTO : VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **trentuno** del mese di **luglio**, alle ore **17,30**, nella sala consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta ordinaria ed urgente in prima convocazione, convocata dal Sindaco con avvisi del 25/07/2014, Prot. n. **3275**.

Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

| COGNOME | NOME | CARICA | PRESENTE | ASSENTE |
|---------------|-------------------|---------|--------------|-------------|
| PALLARIA | Domenico Maria | Sindaco | X | |
| SERRATORE | Barbara Ornella | “ | X | |
| FRIJIA | Giuseppe | “ | X | |
| MAIELLO | Antonio | “ | X | |
| PELLEGRINO | Salvatore | “ | X | |
| MAIELLO | Patrizia Giovanna | “ | X | |
| DEVITO | Roberto | “ | X | |
| GALATI | Francesco | | X | |
| SERRAO | Vincenzo | “ | | X |
| DE NISI | Immacolata V. za | “ | X | |
| SORRENTI | Roberto | “ | X | |
| | | | | |
| TOTALI | | | N° 10 | N° 1 |

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr. Paolo Lo Moro.

Il Dr. Roberto DEVITO, – nella sua qualità di Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

richiama su tutti gli allegati al Bilancio 2014 la relazione resa dall'Assessore al Bilancio, dott.ssa Patrizia Maiello, in apertura della discussione sul punto iscritto al n. 2 dell'o.d.g. della presente seduta.

Cede la parola al Cons. Antonio Maiello, il quale relaziona sul punto.

Cede la parola al Roberto Sorrenti, il quale, pur favorevole alla volontà di dare spazio ed agevolare le attività produttive e terziarie, preannuncia il proprio voto contrario trovandosi in disaccordo sui prezzi. In particolare, c'è un inammissibile equivalenza tra il prezzo della vendita e quella del diritto di superficie, che fa sì che possa parlarsi di vera e propria "svendita" delle aree. L'Amministrazione si riferisce ad una deliberazione del 2009, che non può avere ancora attualità cinque anni dopo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 172 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale annovera fra gli allegati obbligatori del Bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi della Legge 18 aprile 1962, modificata ed integrata dalla Legge 21.07.1965 n. 904 e 22.10.1974 n. 865 e dalla Legge n. 167 del 22 ottobre 1971 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Considerato che il Comune di Curinga ha in corso di attuazione il Piano per gli insediamenti Produttivi (PIP);

- **Che** sono disponibili n.2 lotti per una superficie complessiva di mq 5380 circa ;

- **Che** secondo quanto stabilito dalla legge n.865 del 22.10.1971 i corrispettivi per la concessione e cessione dei lotti edificatori compresi nel piano PIP sono definiti attraverso un piano finanziario nel quale l'importo globale dei corrispettivi è calcolato in base ai costi sostenuti per l'acquisizione delle aree;

Considerato che il Comune prevede di assegnare in proprietà o in concessione tutti i lotti PIP disponibili;

Che, di conseguenza, il Comune prevede di incassare presumibilmente la somma di € 91.460,00 a titolo di corrispettivo per la cessione in proprietà o in concessione delle aree suddette;

Ritenuto di confermare il corrispettivo delle aree da concedere in proprietà, in conformità alla proposta dell'ufficio, in € 17 al mq , così come stabilito con delibera di C.C. n.5 del 31 marzo 2009;

Ritenuto, altresì, di confermare il corrispettivo delle aree da concedere in diritto di superficie, in conformità alla proposta dell'ufficio, in € 11,62 al mq, così come determinato nella sopra citata delibera di C.C.;

Dato atto che nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P) non vi sono lotti disponibili;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000, dai Responsabili di Area interessati;

Visto il D.lgs. n.267/2000;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale di contabilità;

CON VOTI favorevoli otto, contrari due (De Nisi, Sorrenti)

DELIBERA

Di richiamare la narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente;

Di dare atto che il Comune di Curinga ha in corso di attuazione il Piano per gli insediamenti Produttivi (PIP);

- **Che** sono disponibili n.2 lotti per una superficie complessiva di mq 5380 circa;

Di confermare per l'anno 2014 il corrispettivo delle aree da concedere in proprietà, in conformità alla proposta dell'ufficio, in € 17 al mq , così come stabilito con delibera di C.C. n.5 del 31 marzo 2009;

Di confermare, altresì, il corrispettivo delle aree da concedere in diritto di superficie, in conformità alla proposta dell'ufficio, in € 11,62 al mq, così come determinato nella sopra citata delibera di C.C..

Di dare atto che, nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.), non vi sono aree disponibili.

Di dare atto che all'alienazione e cessione di diritto di superficie delle aree suddette si provvederà in conformità alle leggi vigenti in materia.

Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2014 in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera c) del D.Lgs. n.267/2000.

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss. mm.ii. con separata votazione riportante il seguente esito : Favorevoli otto, contrari due (De Nisi e Sorrenti)

| | |
|---|---|
| <p><i>D. L.vo 18/08/2000, n. 267 art. 49</i></p> <p>UFFICIO AMMINISTRATIVO</p> <p><i>Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.</i></p> <p><i>Il Responsabile dell'Area</i></p> | <p><i>D. L.vo 18/08/2000, n. 267 artt. 49 e 153</i></p> <p><i>Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.</i></p> <p><i>Si attesta che per l'impegno assunto esiste la copertura finanziaria.</i></p> <p><i>Il Responsabile dell'Area Finanziaria</i></p> |
|---|---|

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente

F.to : Dott. Roberto DEVITO

Il Segretario Comunale

F.to *Dr. Paolo Lo Moro*

Relazione di pubblicazione

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Affari Generali, visti gli atti d'ufficio, certifica che copia della presente delibera viene affissa, a decorrere dalla data odierna, all'Albo Pretorio dell'Ente per **15** giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. L.vo n. 267/00.

Curinga, lì **07/08/2014**

Il Segretario Comunale

F.to *Dr. Paolo Lo Moro*

DICHIARAZIONE di ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è divenuta esecutiva, in data **ODIERNA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. L.vo n. 267/00.

Curinga, lì **07/08/2014**

Il Segretario Comunale

F.to *Dr. Paolo Lo Moro*

E' copia conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo d'ufficio.

Curinga, lì **07/08/2014**

Il Segretario Comunale

Dott. Paolo Lo Moro