



# COMUNE di CURINGA

Provincia di Catanzaro

ORIGINALE/COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N ° 19 del 31/07/2014

**OGGETTO :** Adozione Piano delle alienazioni degli immobili comunali suscettibili di dismissioni ed alienazione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente – triennio 2014/2016. Art. 58 della Legge n. 133/2008.

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **trentuno** del mese di **luglio**, alle ore **17,30**, nella sala consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta ordinaria ed urgente in prima convocazione, convocata dal Sindaco con avvisi del 25/07/2014, Prot. n. **3275**.

Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

COGNOME	NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
PALLARIA	Domenico Maria	Sindaco	X	
SERRATORE	Barbara Ornella	“	X	
FRIJIA	Giuseppe	“	X	
MAIELLO	Antonio	“	X	
PELLEGRINO	Salvatore	“	X	
MAIELLO	Patrizia Giovanna	“	X	
DEVITO	Roberto	“	X	
GALATI	Francesco		X	
SERRAO	Vincenzo	“		X
DE NISI	Immacolata V. za	“	X	
SORRENTI	Roberto	“	X	
<b>TOTALI</b>			<b>N ° 10</b>	<b>N ° 1</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr. Paolo Lo Moro.

Il Dr. Roberto DEVITO, – nella sua qualità di Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

## IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

*richiama su tutti gli allegati al Bilancio 2014 la relazione resa dall'Assessore al Bilancio, dott.ssa Patrizia Maiello, in apertura della discussione sul punto iscritto al n. 2 dell'o.d.g. della presente seduta.  
Cede la parola al Cons. Antonio Maiello, il quale relaziona sul punto.*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- **che** una valida opportunità normativa sulla quale questo Ente è chiamato a fornire adeguate risposte gestionali a fronte di sempre maggiori difficoltà economiche, è costituita dalla valorizzazione dei beni patrimoniali che, in tale ambito, costituisce preminente finalità per una concreta applicazione e implementazione dei principi generali di efficienza, efficacia ed economicità cui deve essere ispirata l'azione amministrativa;
- **che** questo Ente dispone di un Inventario redatto per la ricognizione del patrimonio immobiliare di questo Comune;
- **che** dal predetto inventario è stato possibile individuare alcuni immobili e terreni, ormai da tempo inutilizzati, non più strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, né di interesse pubblico, che di conseguenza sono suscettibili di eventuale valorizzazione e dismissione,

**RICHIAMATO** il contenuto dell'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito, con modificazioni, in legge n. 133 del 6 agosto 2008, rubricato " *Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria - Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comune ed altri enti locali*", che prevede, al comma 1, la possibilità per i Comuni di individuare i beni non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni, desumibili nei limiti della documentazione esistente presso i propri uffici, da inserire in un piano delle alienazione o valorizzazione immobiliare ovvero di dismissione, da allegare al bilancio comunale e fare approvare dal Consiglio comunale;

**EVIDENZIATO** che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'art. 58 del sopra richiamato D.L. n. 112/2008, convertito in Legge n. 133/2008, consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo Comune nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, ridurre e contenere l'indebitamento e ricercare nuovi proventi destinabili al finanziamento degli investimenti,

### ATTESO CHE:

- in aderenza a tali assunti, la Giunta Comunale con deliberazione n. 69 del 10 maggio 2011 ad oggetto " *Approvazione Elenco dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione 2011/2013. Art. 58, comma 1, legge 6 agosto 2008, n. 133.*", ha approvato l'atto con il quale, tra l'altro, viene individuato l'Elenco dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione;
- l'Elenco appena richiamato è stato inserito nel Piano delle alienazioni e valorizzazione approvato dal Consiglio Comunale giusta deliberazione n. 23 del 14.07.2011 ed allegato al Bilancio di previsione di quell'esercizio, così come previsto dall'art. 58 della legge n.133/2008;
- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 7 del 31.08.2012, esecutiva ed adottata con i poteri del Consiglio, siffatto elenco veniva opportunamente integrato;
- con deliberazione consiliare n. 11 del 29.11.2013, esecutiva ai sensi di legge, veniva confermato il contenuto integrale delle due deliberazioni precedenti;

### ATTESO:

- **Che** l'art. 42, comma 2, lett. 1) del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali. D. lgs. 18 agosto 2000, n. 267 prevede che l'Assemblea consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisizione e alienazioni immobiliari, relative permuta appalti e concessioni,

- **Che** rispetto ai contenuti della deliberazione consiliare ultima scorsa, sopra richiamata, non si ritiene di produrre alcuna integrazione ulteriore rispetto all'elenco di che trattasi, che ha già esplicitato i suoi effetti giuridici a seguito della pubblicazione delle delibere consiliari,; ossia: a) l'effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni; b) gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile;
  - **che** i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, inseriti nell'elenco a suo tempo approvato, vengono collocati, ove appartenenti a diverse categorie giuridiche, nella categoria dei beni patrimoniali disponibili;
  - **RITENUTO**, pertanto, in questa sede, di confermare in ogni sua parte il Piano delle alienazioni degli immobili comunali suscettibili di dismissione ed alienazione - non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questa Amministrazione – già approvato giuste deliberazioni C.C. n. 23 del 14.07.2011, commissariale n. 7 del 31.08.2012 e consiliare n. 11 del 29.11.2013, secondo quanto stabilito dal più volte richiamato art. 58 della L. 133/2008, come Piano che costituisce allegato al Bilancio di previsione 2013;
  - **RITENUTO** che l'attuazione del Piano delle alienazioni di che trattasi possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2014- 2016,
  - **DATO ATTO** che gli stanziamenti di Bilancio, sia in entrata che in uscita, saranno previsti, giuste le necessarie variazioni di bilancio, in esito alle aste pubbliche di volta in volta poste in essere dagli uffici comunali;
- ACCERTATA** la propria competenza ai sensi del richiamato art. 42 del D.lgs. 267/2000,  
**ACQUISITI** i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. 18 agosto 2000, n.267 e s.m. ed i.;
- CON VOTI** favorevoli nove, astenuti 1 (De Nisi)

## **DELIBERA**

- 1. DI RICHIAMARE** ed approvare quanto riportato in narrativa, da intendere quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
  - **DI CONFERMARE** in ogni sua parte il Piano delle alienazioni degli immobili comunali suscettibili di dismissione ed alienazione - non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questa Amministrazione – già approvato giuste deliberazioni C.C. n. 23 del 14.07.2011, commissariale n. 7 del 31.08.2012 e, da ultimo, C.C. n. 11 del 29.11.2013 - che s'allegano alla presente sub "A", "B" e "C", secondo quanto stabilito dal più volte richiamato art. 58 della L. 133/2008, come Piano che costituisce allegato al Bilancio di previsione 2014;
- 2. DI DARE ATTO CHE:**
- il presente Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli immobili, che non modifica quelli precedentemente approvati giuste deliberazioni C.C. n. 23 del 14.07.2011 e commissariale n. 7 del 31.08.2012 e C.C. n. 07 del 29.11.2013, costituisce allegato al Bilancio di Previsione 2014;
  - l'attuazione del presente Piano esplica la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2013/2015 ;
  - l'inserimento degli immobili nel Piano ne ha già determinato la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica;
  - detto inserimento ha avuto effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni ed ha prodotto gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., ai sensi dell'art. 58 c. 3 del D.L. del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in Legge. n. 133/08.
  - gli stanziamenti di Bilancio, sia in entrata che in uscita, saranno previsti, giuste le necessarie variazioni di bilancio, in esito alle aste pubbliche di volta in volta poste in essere dagli uffici comunali.
- 3. DI STABILIRE** che i competenti uffici, in sede di attuazione del presente atto, pongano a carico degli acquirenti gli oneri fiscali, quelli derivanti dalle pratiche catastali, frazionamenti, registrazione, trascrizione e quant'altro, nonché quelli relativi alla pubblicità delle procedure di gara ad evidenza pubblica se previste.
- 4. DI COMUNICARE** copia del presente atto ai diretti responsabili delle Aree: Finanziaria ed Urbanistica/Lavori Pubblici.

*D. L.vo 18/08/2000, n. 267 art. 49*

**UFFICIO AMMINISTRATIVO**

*Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.*

*Il Responsabile dell'Area*

*D. L.vo 18/08/2000, n. 267 artt. 49 e 153*

*Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.*

*Si attesta che per l'impegno assunto esiste la copertura finanziaria.*

*Il Responsabile dell'Area Finanziaria*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**Il Presidente**

F.to : Dott. Roberto DEVITO

**Il Segretario Comunale**

F.to Dr. Paolo Lo Moro

---

**Relazione di pubblicazione**

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Affari Generali, visti gli atti d'ufficio, certifica che copia della presente delibera viene affissa, a decorrere dalla data odierna, all'Albo Pretorio dell'Ente per **15** giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. L.vo n. 267/00.

Curinga, lì **07/08/2014**

**Il Segretario Comunale**

F.to Dr. Paolo Lo Moro

---

**DICHIARAZIONE di ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente delibera è divenuta esecutiva, in data **ODIERNA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. L.vo n. 267/00.

Curinga, lì **07/08/2014**

**Il Segretario Comunale**

F.to Dr. Paolo Lo Moro

---

**E' copia conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo d'ufficio.**

Curinga, lì **07/08/2014**

**Il Segretario Comunale**

*Dott. Paolo Lo Moro*