



COMUNE di CURINGA

Provincia di Catanzaro

VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 8 del 03/07/2013

Oggetto : Approvazione schema di contratto di comodato d'uso gratuito in favore dell'ASP di Catanzaro di alcuni locali appartenenti alla Casa di Riposo " Cav. Sebastiano Perugino" per l'istituzione di un centro prelievi ematici

L'anno **DUEMILATREDICI**, il giorno **TRE** Del mese di **LUGLIO**, alle ore **17,00**, nella sala delle riunioni, ubicata nella Sede Comunale, sono stati per oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori :

Cognome		Nome	Carica	Presente	Assente
PALLARIA	Ing.	Domenico Maria	Sindaco –	X	
MAIELLO	D.ssa	Patrizia Giovanna	Vice Sindaco	X	
SERRATORE	Stud. Univ.	Barbara Ornella	Assessore	X	
FRIJIA	Per. Agr.	Giuseppe	Assessore	X	
MAIELLO	Geom.	Antonio	Assessore	X	
			Totale	5	

Partecipa alla presente seduta il Segretario Comunale **Dr. Paolo Lo Moro**

Il **Dr. Ing. Domenico PALLARIA**, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione di Giunta Municipale n. 19 del 01/03/2012 con la quale l'Amministrazione Comunale demandava, quale atto di indirizzo, ai competenti uffici l'adozione dei necessari provvedimenti per l'avvio, previa autorizzazione dell'ASP di Catanzaro, del progetto di realizzazione di un centro prelievi ematici, in alcuni locali appartenenti alla locale Casa di Riposo "Cav. Sebastiano Perugino".

Preso atto che con la stessa delibera si dava mandato in particolare al Responsabile dell'Area Amministrativo – contabile di porre in essere gli adempimenti tecnici necessari all'attivazione, nei locali destinati ad ospitare il centro prelievi sopra richiamato, di una linea ADSL e telefonica, così come richiesto dai tecnici dell'ASP di Catanzaro, con assunzione del relativo impegno di spesa in bilancio, ed, altresì, di provvedere alla stipulazione di un contratto di comodato d'uso gratuito in favore dell'ASP di Catanzaro dei locali in questione.

Atteso che gli adempimenti tecnici necessari per l'avvio del progetto di realizzazione del centro prelievi ematici di che trattasi sono stati ultimati e che, ora, occorre provvedere alla stipulazione del contratto di comodato d'uso gratuito sopra richiamato.

Visto lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale e ritenuto doverlo approvare.

Acquisiti:

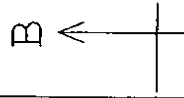
- il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. L.vo 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- il parere favorevole espresso in merito alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. L.vo 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 107 e 109 del D.lgs.267/2000;
- il D. L.vo 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto dell'Ente;
- Il vigente regolamento di contabilità
-

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. **Di richiamare** la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. **Di approvare**, come approva, lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale.
3. **Di autorizzare** il Responsabile dell'Area Affari Generali alla sua sottoscrizione.
4. **Di rendere** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/00.

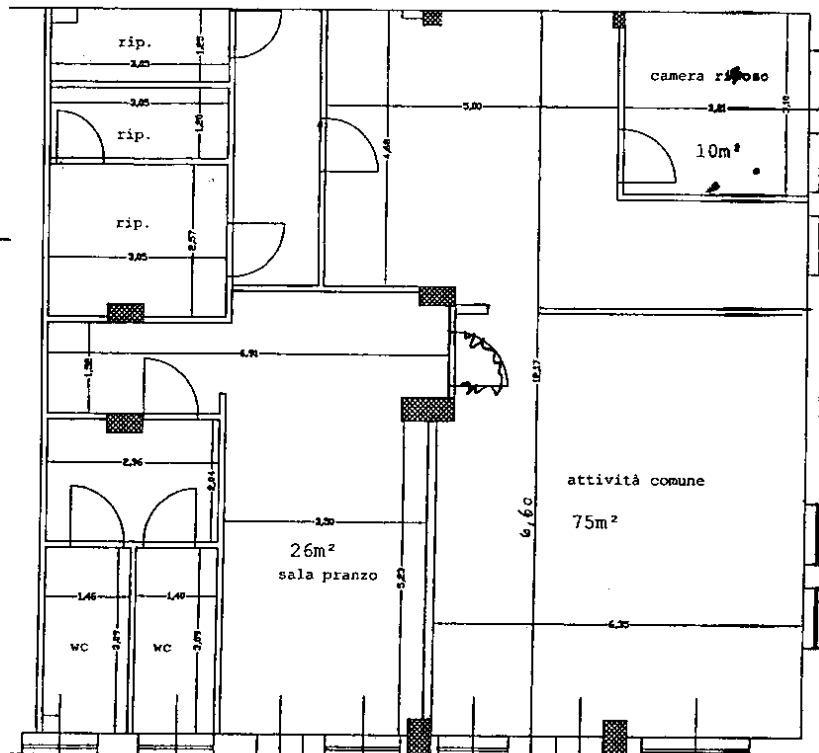
STATO FINALE = 10 UTENTI



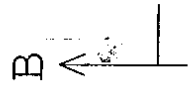
13,51
0,10 3,05 0,10 3,24 0,10 6,57



0,25
0,10
0,10
0,10
0,10
0,10
0,10



1,30 0,30 1,30 0,50 0,80 2,30 1,30 1,35 1,30 1,35 1,35 2,30 1,35 1,35



CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, nella sede del Comune di Curinga (CZ), in esecuzione della delibera di G.M. n. _____ del _____ tra :

COMUNE DI CURINGA (C.F.: _____), rappresentato dal Dott. Paolo Lo Moro, Responsabile dell'Area Amministrativo –contabile, domiciliato per la carica presso la sede dell'Amministrazione, il quale interviene esclusivamente in nome e per conto e nell'interesse dell'Amministrazione medesima, di seguito denominata “ **comodante** ”

E

L'ASP, sede di _____, rappresentata dal Dott. _____ nato a _____ il _____ che interviene esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'ASP, di seguito denominata “ **comodatario** ”

Premesso:

Che l' Amministrazione Comunale, per far fronte ai bisogni della cittadinanza, intende istituire sul territorio del Comune di Curinga, previa autorizzazione ASP, un centro prelievi ematici.

Che l'istituzione di detto centro prelievi riveste un'importante funzione sociale e sanitaria per un numero considerevole di cittadini che abbisognano del servizio in loco, in particolar modo le fasce fragili della popolazione che spesso non hanno possibilità di accesso autonomo ai centri prelievo esistenti.

Preso atto che, per la rilevante finalità sociale perseguita con l'attivazione di tale servizio, l'Amministrazione Comunale ritiene di concedere in comodato d'uso gratuito all'ASP di Catanzaro alcuni locali appartenenti alla Casa di Riposo “ Cav. Sebastiano Perugino”, sita a Curinga in via Maggiore Perugino ed individuata in catasto al foglio 27 n.1385. La struttura ha destinazione d'uso come attività sanitaria (Cat.B/1).

Tanto premesso e considerato

Tra le parti come sopra costituite ed in esecuzione della deliberazione della G.M. n. _____ del _____ si conviene e stipula quanto segue:

Art.1 – La premessa forma parte integrante del presente atto.

Art.2 - Il comodante concede in comodato d'uso gratuito al comodatario l'unità immobiliare, meglio evidenziata in giallo nell'allegata planimetria, appartenente alla Casa di Riposo “ Cav. Sebastiano Perugino” sita in Curinga in via Maggiore Perugino ed individuata in catasto al foglio 27 n.1385- Cat.B/1 – con destinazione d'uso attività sanitaria.

Art.3 – Detta unità immobiliare, che versa nello stato di manutenzione di cui all'allegato verbale di consegna contestualmente sottoscritto dalle parti (all.n.1), è composta di n. 3 vani per una superficie pari a mq 90.

Art.4 - La durata del presente contratto è stabilita in _anni 10 , con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente contratto, rinnovabile per un pari periodo con comunicazione scritta da parte del comodante al comodatario. Il comodatario, alla scadenza del termine pattuito, si obbliga alla restituzione dell'immobile in oggetto al comodante al quale, in ogni caso, nell'ipotesi di sopravvenuta ed urgente necessità, è concesso di richiederne l'immediato rilascio.

Art.5 – al momento della sottoscrizione del presente contratto, il comodatario dichiara di aver visitato l’immobile, del quale riconosce la conformità alle caratteristiche ed alle condizioni di cui al verbale di consegna debitamente sottoscritto (all.n.1), nonché l’idoneità dello stesso all’uso determinato dalle parti. Il comodatario s’impegna altresì a riconsegnare l’immobile nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d’uso. Eventuali contestazioni circa lo stato manutentivo dell’immobile dovranno essere improrogabilmente sollevate in sede di sottoscrizione del verbale di consegna e risultare per iscritto sul verbale stesso.

Art.6 - le spese dovute per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali, ivi comprese le spese di pulizia, fornitura acqua, energia elettrica e smaltimento rifiuti speciali sono a carico del comodante.

Art.7 – Il comodatario è tenuto a custodire i locali con la diligenza del buon padre di famiglia e ad adibirli esclusivamente per l’istituzione del centro prelievi ematici e per la realizzazione di altri eventuali progetti socio-sanitari concordati con il Comune.

Art.8 – Il comodatario non può, senza il consenso dell’Ente, concedere a terzi il godimento, neppure temporaneo, dei locali concessi, sia a titolo gratuito, sia a titolo oneroso o servirsi dell’immobile per un uso diverso da quello determinato dalle parti. La violazione di tali prescrizioni comporterà la risoluzione *ipso jure* del presente contratto ed il diritto del comodante di richiedere l’immediato rilascio dell’immobile, oltre al risarcimento del danno.

Art.9 – Il comodatario è direttamente ed esclusivamente responsabile verso il comodante ed i terzi per danni derivanti da spandimento di acque, fughe di gas, ecc., nonché di ogni altro abuso o trascuratezza nell’uso dell’immobile.

Art.10 – Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto, si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato.

Art.11 – A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto, dovrà essere, inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

Art.12 – Per qualsiasi azione, o controversia derivante e/o susseguente dal contratto in oggetto, sarà competente esclusivamente il Foro di Lamezia Terme.

Art.13 – Tutte le spese del presente atto, compresi gli oneri di registrazione in caso d’uso, sono a carico del comodatario.

Si allega: 1) Verbale di consegna dell’immobile sottoscritto dalle parti.

Curinga lì _____

per Il Comodante

per Il Comodatario

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod.civ., si approvano specificamente le seguenti clausole: 7,8,9,11.

Per Il comodante

per Il Comodatario

<p><i>D. L.vo 18/08/2000, n. 267 art. 49</i></p> <p>UFFICIO AMMINISTRATIVO</p> <p><i>Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.</i></p> <p><i>Il Responsabile dell'Area</i></p>	<p><i>D. L.vo 18/08/2000, n. 267 artt. 49 e 153</i></p> <p><i>Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.</i></p> <p><i>Si attesta che per l'impegno assunto esiste la copertura finanziaria.</i></p> <p><i>Il Responsabile dell'Area Finanziaria</i></p>
---	---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

Ing. Domenico Maria Pallaria

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Paolo Lo Moro

Relazione di pubblicazione

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Affari Generali, visti gli atti d'ufficio, certifica che copia della presente delibera viene affissa, a decorrere dalla data **odierna**, all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. L.vo n. 267/00 e che, contestualmente, gli estremi dell'atto sono stati trasmessi ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. L.vo n. 267/2000, con nota prot. n. 3488.

Curinga, li 15/07/2013

Il Segretario Comunale

Dr. Paolo Lo Moro

DICHIARAZIONE di ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. L.vo n. 267/00.

Curinga, li 15/07/2013

Il Segretario Comunale

Dr. Paolo Lo Moro

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE E SI RILASCIATA PER USO AMMINISTRATIVI D'UFFICIO

Curinga, li

Il Segretario Comunale

Dr. Paolo LO MORO