



COMUNE di CURINGA

Provincia di Catanzaro

VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 72
del 24/10/2013

Oggetto : Conferma canone terreni comunali concessi in terraggera.

L'anno **DUEMILATREDICI**, il giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **OTTOBRE**, alle ore **16,10**, nella sala delle riunioni, ubicata nella Sede Comunale, sono stati per oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori :

Cognome		Nome	Carica	Presente	Assente
PALLARIA	Ing.	Domenico Maria	Sindaco –	X	X
MAIELLO	D.ssa	Patrizia Giovanna	Vice Sindaco	X	
SERRATORE	Stud. Univ.	Barbara Ornella	Assessore	X	
FRIJIA	Per. Agr.	Giuseppe	Assessore	X	
MAIELLO	Geom.	Antonio	Assessore	X	
			Totale	4	1

Partecipa alla presente seduta il Segretario Comunale **Dr. Paolo Lo Moro**

La D. ssa **Patrizia Giovanna MAIELLO**, nella sua qualità di Vice -Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Curinga rientra nella Regione Agraria n. 9, denominata "Colline Litoranee di Curinga: Curinga", come si evince dall'Elenco dei Comuni per Regioni Agrarie contenente in allegato le tabelle dei Valori Agricoli Medi delle provincie calabresi pubblicato sul BURC n. 18 del 07.05.2010;

CHE nella tabella allegata, redatta dalla Commissione Provinciale Espropri di Catanzaro, è contenuto il Quadro d'insieme dei valori agricoli medi per ettaro e per tipo di coltura dei terreni compresi nelle singole Regioni Agrarie della Provincia di Catanzaro, ivi compresa la Regione Agraria n. 9 sopra citata;

CHE il Quadro prospettico di cui sopra è stato redatto dalla Commissione Provinciale Espropri ai sensi dell'art. 16 della legge 22.10.1971, n. 865, modificato dall'art. 14 della Legge 28.01.1977, n. 10;

DATO ATTO:

CHE questo Ente redige annualmente un ruolo dei terreni comunali gravati da uso civico concessi in terraggera, registrati per complessivi 2.322.806,00 mq.;

CHE risultano iscritti a ruolo n. 431 assegnatari dei suddetti terreni, ubicati nelle seguenti località:

Canneto, Scarcio, Imbutillo, Torrevecchia, Prato Sant'Irene, Annitelli, Corda, Ferriolo, Maddone e Aglioca;

ATTESO che con deliberazione G.C. n. 41 del 31 marzo 2010, esecutiva ai sensi di legge, si è proceduto ad un adeguamento del canone riguardante i terreni comunali concessi in terraggera portandolo, con decorrenza 01 gennaio 2010, ad € 233,31 a tomolata, pari ad € 0,07 al mq.;

RILEVATO:

CHE siffatto adeguamento, per quanto oggettivamente giustificato dal giudizio di inadeguatezza rispetto ai prezzi correnti contenuto nella narrativa, non ha tenuto conto della diversa tipologia di coltura dei singoli terreni e della relativa redditività fondiaria evincibile dal relativo valore agricolo medio, secondo le stime effettuate dalla Commissione provinciale Espropri e, pertanto, è stato giudicato iniquo;

CHE siffatta circostanza ha portato, nell'esercizio 2011, ad una rideterminazione del canone di che trattasi che, con delibera di G.C. n.103 del 22 giugno 2011, è stato differenziato, tenendo conto delle diverse tipologie colturali in essere nella Regione Agraria n.9 di cui Curinga è parte ,secondo la seguente articolazione:

- Pascolo/seminativo: €0.035 al mq.
- Frutteto: €0,07 al mq;
- Agrumeto: € 0,08 al mq;
- Serre/ortaggi: €0,08 al mq;
- Vivai: 0,09 al mq.
- **ATTESO** Uliveto: 0,06 al mq;

che si ritiene di confermare anche per il 2013, come già avvenuto per l'esercizio 2012, il canone terraggera come stabilito con la delibera G.C. n.103 del 22 giugno 2011 sopra citata.

ACQUISITI i pareri favorevoli ex art.49 del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

Di confermare il canone riguardante i terreni comunali concessi in terraggera, che nell'esercizio 2010 era corrispondente ad € 0,07 al mq per tutti i terreni, secondo l'articolazione contenuta nella delibera di G.C. n.103 del 22 giugno 2011 e qui di seguito riportata:

Pascolo/seminativo: € 0.035 al mq. pari ad € 116,64 a tomolata;

Frutteto: € 0,07 al mq. pari ad € 233,31 a tomolata;

Agrumeto: €0,08 al mq. pari ad €266,64 a tomolata;

Uliveto: 0,06 al mq. pari ad € 199,98 a tomolata;

Serre/ortaggi: €0,08 al mq. pari ad € 266,64 a tomolata;

Vivai: 0,09 al mq. pari ad €299,97 a tomolata.

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO

F. to : Ing. Domenico Maria Pallaria

IL SEGRETARIO COMUNALE

F. to : Dr. Paolo Lo Moro

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Affari Generali, visti gli atti d'ufficio, certifica che copia della presente delibera viene affissa, a decorrere dalla data **odierna**, all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. L.vo n. 267/00 e che, contestualmente, gli estremi dell'atto sono stati trasmessi ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. L.vo n. 267/2000, con nota prot. n.

Curinga, li **07/11/2013**

Il Segretario Comunale

F. to : Dr. Paolo Lo Moro

DICHIARAZIONE di ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. L.vo n. 267/00.

Curinga, li **07/11/2013**

Il Segretario Comunale

F. to : Dr. Paolo Lo Moro

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE E SI RILASCIA PER USO AMMINISTRATIVI

D'UFFICIO

Curinga, li 07/11/2013

Il Segretario Comunale

Dr. Paolo LO MORO