



COMUNE DI CURINGA

(Provincia di Catanzaro)

Reg. Gen. n° **01** del **12 FEB 2013**

Area Urbanistica
Ufficio Unico del Piano

DETERMINAZIONE N° 01 DEL 08.01.2013

Oggetto: Servizi di redazione del PSA e REU. Aggiornamento e rimodulazione del quadro economico alle sopravvenute disposizioni normative e fiscali.

Premesso:

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale di Curinga n° 2 del 29.01.2007 veniva approvato lo schema di convenzione per la redazione del P.S.A. e R.E.U. tra i Comuni di Curinga e di San Pietro a Maida;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale di San Pietro a Maida n° 2 del 24.01.2007 veniva approvato lo schema di convenzione per la redazione del P.S.A. e R.E.U. tra i Comuni di Curinga e di San Pietro a Maida;
- che in data 30.01.2007 veniva stipulata, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n° 267/2000 e dell'art. 9 della L.R. n° 15/2006, la convenzione per la redazione del P.S.A. e R.E.U. tra i due Comuni;
- che con la predetta convenzione del 30.01.2007 veniva individuato il Comune di Curinga come "capofila" ed a cui venivano demandati i compiti di istituto contenuti nell'art. 4 della stessa;
- che il Comune di Curinga, capofila, in base alla Deliberazione della G.C. n° 65/2007 ha assegnato al Responsabile dell'Area Urbanistica i compiti di istituto inerenti la materia urbanistica ed a cui spettano le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs n° 267/2000;
- che con deliberazione del C.C. di Curinga n° 37 del 27.12.2007 è stato approvato il documento preliminare per la redazione del PSA;
- che con deliberazione della G.M. di San Pietro a Maida n° 20 del 20.03.2008 è stato approvato l'atto di indirizzo per la redazione del PSA;
- che con nota del 11.03.2008, n° 1616, il Responsabile dell'Ufficio Unico del Piano ha comunicato ai Responsabili delle Aree Finanziarie dei Comuni di Curinga e di San Pietro a Maida l'aggiornamento della spesa occorrente per la redazione degli strumenti urbanistici di che trattasi che ammonta a complessive Euro 152.000,00;
- che il Responsabile dell'Area Finanziaria del Comune di Curinga con nota n° 1826 del 19.03.2008 ha comunicato le modalità di finanziamento della quota parte della spesa spettante al Comune di Curinga che ammonta a € 92.582,00;
- che il Sindaco del Comune di San Pietro a Maida con nota n° 1776 del 21.03.2008, acquisita con prot. n° 1895 del 25.03.2008, ha comunicato che con determina n° 44 dell'11.03.2008 è stata impegnata l'ulteriore somma per la redazione del PSA;
- che la quota parte della spesa per la redazione del PSA e REU spettante al Comune di San Pietro a Maida ammonta a € 59.418,00;
- che la quantificazione della spesa totale aggiornata ed occorrente per la redazione degli strumenti urbanistici (PSA e REU) è stata predisposta, ai sensi della Circolare Ministeriale LL.PP. 1 dicembre 1969 n° 6679, dal Responsabile dell'Ufficio Unico del Piano in data 11.03.2008 e comunicata ai rispettivi Comuni Associati con nota n° 1616 del 11.03.2008 ed ammonta ad **€ 152.000,00**
- che con determina n. 1 del 27.03.2008 veniva approvata la quantificazione della spesa occorrente per la redazione degli strumenti urbanistici (PSA e REU) predisposta dal Responsabile dell'Ufficio Unico del Piano in data 11.03.2008, ai sensi della Circ. Min. LL.PP. 1 Dicembre 1969 n° 6679, dell'importo complessivo di € 152.000,00 di cui € 4.760,27 per spese generali ,di pubblicazione e per espletamento gara (a corpo);
- che a seguito di espletamento di gara del 03.06.2008, con determinazione n. 5 del 10.06.2008 è stato approvato il verbale della Commissione di gara del 03.06.2008 ed è stato aggiudicato in via provvisoria l'affidamento dei servizi relativi alla redazione dei nuovi strumenti urbanistici comunali (PSA e REU) dei Comuni di Curinga e S. Pietro a Maida all'ATP con capogruppo l'Arch. Pietro Ranucci da Roma (mandanti : Arch. G. A. Zizzi, Arch- C. B. Bellone , Arch. V. Abate, Dott. ssa E. Fiale, Dott. Agr. G. Gullo, Dott. Geol. G. Runca) con il ribasso del 20% e con il punteggio di 95/100;

-che con determinazione n. 6 del 26.08.2008 è stata aggiudicato in via definitiva l'affidamento dei servizi relativi alla redazione dei nuovi strumenti urbanistici comunali (PSA e REU) dei Comuni di Curinga e San Pietro a Maida all'ATP di cui sopra ;

-Che a seguito del ribasso del 20% sull'importo a base di gara, con determinazione n. 6 del 26.08.2008, veniva rimodulato il nuovo quadro economico come segue:

❖ Prestazioni professionali al netto del ribasso del 20%	€ 94.687,95
❖ Cassa Prev. Ed Ass.: 2%	€ 1.893,76
❖ IVA : 20%.....	€ 19.316,34
❖ Compenso incentivante 2% su € 118.359,93.....	€ 2.367,19
❖ Spese generali.....	€ 4.760,27
❖ Economia ribasso di gara ed IVA.....	<u>€ 28.974,49</u>
Totale generale € 152.000,00	

-Che il disciplinare di incarico con il capogruppo dell'ATP di cui sopra è stato stipulato in data 11.09.2008, rep. 04/08;

- che con determinazione n. 2 del 08.04.2008 è stata impegnata la somma di € 622,82 per pubblicazione avviso di gara;

-che con determinazione n. 7 del 11.11.2008 è stata impegnata la somma di € 1050,00 per acquisto prodotti cartografici;

-che con determinazione n. 09 del 09.12.2008 sono stati liquidati per compensi professionali € 11.598,79 (di cui € 9.468,79 per competenze, € 189,37 per 2% CNPAIALP ed € 1.931,63 per IVA al 20%), € 2.297,33 per compensi commissione di gara ed € 236,72 per art. 92 DLgs n.163/2006;

-che a seguito delle predette determinazioni e delle sopravvenute disposizioni normative e fiscali inerenti, ad oggi, l'aumento dell'IVA al 21% e il contributo CNPAIALP al 4% necessita rimodulare le rispettive voci del quadro economico;

-che a seguito dell'introduzione della Valutazione Ambientale Strategica, disciplinata dall'art. 20 del Regolamento Regionale 4 agosto 2008 n. 3 e s.m.i., con nota di questo Ufficio del 03.12.2009, prot. n. 7948, veniva quantificata e proposta la spesa per i relativi servizi aggiuntivi, intervenuti successivamente al procedimento di affidamento dei servizi all'ATP, in € 17.000,00 oltre IVA e CNPAIALP e che la stessa necessita di essere prevista nel quadro economico da rimodulare;

-che il Documento Preliminare redatto dall'ATP incaricata è stato acquisito agli atti in data 31.07.2012 con prot. n. 4499;

-che a seguito delle modifiche ed integrazioni alla LR n. 19/02 introdotte dalla LR n. 35 del 10.08.2012, con nota di questo Ufficio del 30.08.2012, prot. n. 4822, veniva richiesta all'ATP di verificare ed eventualmente di integrare ed adeguare il DP al nuovo quadro normativo;

-che con nota fax del 29.11.2012, prot. n. 6474, il capogruppo dell'ATP trasmetteva le considerazioni in risposta alla nota di questo Ufficio del 30.08.2012, n. 4822;

-che il novellato art. 20 comma 5 e 6 della L.R. n. 19/02 e s.m.i., così come previsto dalla LR n. 35/12, introduce la necessità di integrare il DP, da sottoporre ai successivi procedimenti di approvazione, con apposita relazione che delimita e disciplina gli ambiti di tutela e conservazione delle porzioni storiche di territorio e che individua gli immobili o complesso di immobili avente valenza storico, ambientale, documentario, suscettibili di essere dichiarati beni culturali;

-che tale specifica relazione, in base al novellato art. 20 della LR n. 19/02 e s.m.i., deve essere redatta e quindi firmata da tecnico abilitato esperto che per come previsto dall'art. 69 comma 3 della legge urbanistica regionale deve essere laureato in storia e conservazione dei beni culturali architettonici ed ambientali o da altro professionista o esperto che abbia specifica formazione ed esperienza in materia;

-che in risposta alle specifica richiesta di questo Ufficio del 13.12.2012, prot. n. 6722, il capogruppo dell'ATP con nota del 18.12.2012, prot. n. 6793, ha comunicato che all'interno della stessa ATP non vi sono professionisti o "esperti" in grado di redigere la relazione di cui sopra;

Considerato:

-che all'interno della dotazione organica degli Enti associati non esistono tali figure professionali per la redazione della relazione di cui all'art. 20 della LR n. 19/02 e s.m.i.;

-che tale nuova incombenza, pur essendo di limitati riferimenti specifici, dovrà essere affidata a professionista esterno agli Enti associati in ottemperanza ai dettami del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i. e, per quanto potuto sondare, la relativa spesa da prevedere può essere quantificabile in € 3.000,00 oltre IVA e Cassa Previdenza e Assistenza nelle forme di legge;

-che per i motivi esposti necessita provvedere all'aggiornamento e rimodulazione del quadro economico dei servizi di redazione del PSA e REU per come segue:

A) Prestazioni professionali al netto del ribasso del 20%	€ 94.687,95
A1) Prestazioni per redazione VAS	€ 17.000,00
A2) Prestazioni per relazione art. 20 LR n. 19/02 e smi	€ 3.000,00
B) Cassa Previdenza ed Assistenza:	
b1) 2% su € 9.468,79 di A) già corrisposto	€ 189,37
b2) 4% su € 85.219,16 di A)	€ 3.408,76
b3) 4% su A1)	€ 680,00

b4) 4% su A2)	€ <u>120,00</u>	
Sommano		€ 4.398,13
C) IVA :		
c1) 20% su € 9.468,79 di A) + su b1	€ 1.931,63	
c2) 21% su € 85.219,16 di A)	€ 17.896,02	
c3) 21% su A1)	€ 3.570,00	
c4) 21% su A2)	€ 630,00	
c5) 21% su b3)	€ 142,80	
c6) 21% su b4)	€ <u>25,20</u>	
Sommano		€ 24.195,65
D) Compenso incentivante 2% art. 92		
c. 5 DLgs 163/06 e s.m.i. su € 142.758,06		€ 2.555,16
E) Spese generali (di cui già sostenuto € 3.970,00)		€ 4.760,27
F) Economie compreso IVA		<u>€ 1.402,84</u>
Totale generale		€ 152.000,00

visto il DLgs 16 aprile 2006, n° 163 e s.m.i.;

vista la L.R. 16 aprile 2002 n. 19 e s.m.i.;

vista la convenzione dei Comuni Associati del 30.01.2007;

visto il DLgs 18 agosto 2000, n° 267;

DETERMINA

- di richiamare la narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare il nuovo quadro economico dei servizi di redazione del PSA e REU aggiornato e rimodulato in base alle sopravvenute disposizioni normative e fiscali sopra citate, ad oggi, come segue:

A) Prestazioni professionali al netto del ribasso del 20%	€ 94.687,95	
A1) Prestazioni per redazione VAS	€ 17.000,00	
A2) Prestazioni per relazione art. 20 LR n. 19/02 e smi	€ 3.000,00	
B) Cassa Previdenza ed Assistenza:		
b1) 2% su € 9.468,79 di A) già corrisposto	€ 189,37	
b2) 4% su € 85.219,16 di A)	€ 3.408,76	
b3) 4% su A1)	€ 680,00	
b4) 4% su A2)	€ <u>120,00</u>	
Sommano		€ 4.398,13
C) IVA :		
c1) 20% su € 9.468,79 di A) + su b1	€ 1.931,63	
c2) 21% su € 85.219,16 di A)	€ 17.896,02	
c3) 21% su A1)	€ 3.570,00	
c4) 21% su A2)	€ 630,00	
c5) 21% su b3)	€ 142,80	
c6) 21% su b4)	€ <u>25,20</u>	
Sommano		€ 24.195,65
D) Compenso incentivante 2% art. 92		
c. 5 DLgs 163/06 e s.m.i. su € 142.758,06		€ 2.555,16
E) Spese generali (di cui già sostenuto € 3.970,00)		€ 4.760,27
F) Economie compreso IVA		<u>€ 1.402,84</u>
Totale generale		€ 152.000,00

- di stabilire che i nuovi servizi previsti nel suddetto quadro economico, successivi e non contemplati nel disciplinare di incarico all'ATP stipulato il 11.09.2208, rep. n. 04/08, verranno affidati in base a specifici provvedimenti nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;

La copertura finanziaria della spesa occorrente per l'affidamento dei servizi è garantita dal Comune di Curinga con mutuo contratto con la Cassa DD.PP. Posiz. n. 4516758 e dal Comune di S. Pietro a Maida con il cap. PEG 2358 residuo 2007 e cap. PEG 2358 anno 2008.

Il Responsabile dell'Ufficio Unico del Piano
Dott. Arch. Nicola Vasta

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art. 151, 4° comma ed art. 153, 5° comma del D.Lgs 18.08.2000, n.267)

Li, 06 FEB 2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Il Segretario Comunale
F.to (Dr. Paolo Lo Moro)

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio
dell'Ente in data odierna e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi.

Li, 12 FEB 2013

IL RESPONSABILE DELL'ALBO
F.to Giuseppe Calvieri