



COMUNE DI CURINGA
(Provincia di Catanzaro)

Reg. Gen. n° 22 del 15 FEB 2013

Area Urbanistica
Ufficio Unico del Piano

DETERMINAZIONE N° 02 DEL 22.01.2013

Oggetto: Servizi di redazione del PSA e REU.
Procedura di affidamento redazione relazione sui beni suscettibili di essere dichiarati beni culturali ai sensi dell'art. 20 comma 5 e 6 della L.R. n. 19/02 e s.m.i.

Premesso:

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale di Curinga n° 2 del 29.01.2007 veniva approvato lo schema di convenzione per la redazione del P.S.A. e R.E.U. tra i Comuni di Curinga e di San Pietro a Maida;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale di San Pietro a Maida n° 2 del 24.01.2007 veniva approvato lo schema di convenzione per la redazione del P.S.A. e R.E.U. tra i Comuni di Curinga e di San Pietro a Maida;
- che in data 30.01.2007 veniva stipulata, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n° 267/2000 e dell'art. 9 della L.R. n° 15/2006, la convenzione per la redazione del P.S.A. e R.E.U. tra i due Comuni;
- che con la predetta convenzione del 30.01.2007 veniva individuato il Comune di Curinga come "capofila" ed a cui venivano demandati i compiti di istituto contenuti nell'art. 4 della stessa;
- che il Comune di Curinga, capofila, in base alla Deliberazione della G.C. n° 65/2007 ha assegnato al Responsabile dell'Area Urbanistica i compiti di istituto inerenti la materia urbanistica ed a cui spettano le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs n° 267/2000;
- che con deliberazione del C.C. di Curinga n° 37 del 27.12.2007 è stato approvato il documento preliminare per la redazione del PSA;
- che con deliberazione della G.M. di San Pietro a Maida n° 20 del 20.03.2008 è stato approvato l'atto di indirizzo per la redazione del PSA;
- che con determina n. 1 del 27.03.2008 veniva approvata la quantificazione della spesa occorrente per la redazione degli strumenti urbanistici (PSA e REU) predisposta dal Responsabile dell'Ufficio Unico del Piano in data 11.03.2008, ai sensi della Circ. Min. LL.PP. 1 Dicembre 1969 n° 6679, dell'importo complessivo di € 152.000,00 di cui € 4.760,27 per spese generali, di pubblicazione e per espletamento gara (a corpo);
- che a seguito di espletamento di gara del 03.06.2008, con determinazione n. 5 del 10.06.2008 è stato approvato il verbale della Commissione di gara del 03.06.2008 ed è stato aggiudicato in via provvisoria l'affidamento dei servizi relativi alla redazione dei nuovi strumenti urbanistici comunali (PSA e REU) dei Comuni di Curinga e S. Pietro a Maida all'ATP con capogruppo l'Arch. Pietro Ranucci da Roma (mandanti : Arch. G. A. Zizzi, Arch- C. B. Bellone , Arch. V. Abate, Dott. ssa E. Fiale, Dott. Agr. G. Gullo, Dott. Geol. G. Runca) con il ribasso del 20% e con il punteggio di 95/100;
- che con determinazione n. 6 del 26.08.2008 è stata aggiudicato in via definitiva l'affidamento dei servizi relativi alla redazione dei nuovi strumenti urbanistici comunali(PSA e REU) dei Comuni di Curinga e San Pietro a Maida all'ATP di cui sopra ;
- Che a seguito del ribasso del 20% sull'importo a base di gara, con determinazione n. 6 del 26.08.2008, veniva rimodulato il nuovo quadro economico come segue:

❖ Prestazioni professionali al netto del ribasso del 20%	€ 94.687,95
❖ Cassa Prev. Ed Ass.: 2%	€ 1893,76
❖ IVA : 20%.....	€ 19.31634
❖ Compenso incentivante 2% su € 118.359,93.....	€ 2.367,19
❖ Spese generali.....	€ 4.760,27
❖ Economia ribasso di gara ed IVA.....	€ 28974,49
Totale generale	€ 152.000,00

- Che il disciplinare di incarico con il capogruppo dell'ATP di cui sopra è stato stipulato in data 11.09.2008, rep. 04/08;
- che con determinazione n. 1 del 08.01.2013 è stato approvato il nuovo quadro economico dei servizi di redazione del PSA e REU aggiornato e rimodulato in base alle sopravvenute disposizioni normative e fiscali, come segue:

A) Prestazioni professionali al netto del ribasso del 20%	€ 94.687,95
A1) Prestazioni per redazione VAS	€ 17.000,00
A2) Prestazioni per relazione art. 20 LR n. 19/02 e smi	€ 3.000,00
B) Cassa Previdenza ed Assistenza:	
b1) 2% su € 9.468,79 di A) già corrisposto	€ 189,37
b2) 4% su € 85.219,16 di A)	€ 3.408,76
b3) 4% su A1)	€ 680,00
b4) 4% su A2)	€ <u>120,00</u>
Sommano	€ 4.398,13
C) IVA :	
c1) 20% su € 9.468,79 di A) + su b1	€ 1.931,63
c2) 21% su € 85.219,16 di A)	€ 17.896,02
c3) 21% su A1)	€ 3.570,00
c4) 21% su A2)	€ 630,00
c5) 21% su b3)	€ 142,80
c6) 21% su b4)	€ <u>25,20</u>
Sommano	€ 24.195,65
D) Compenso incentivante 2% art. 92	
c. 5 DLgs 163/06 e s.m.i. su € 142.758,06	€ 2.555,16
E) Spese generali (di cui già sostenuto € 3.970,00)	€ 4.760,27
F) Economie compreso IVA	€ <u>1.402,84</u>
Totale generale	€ 152.000,00

- che il Documento Preliminare redatto dall'ATP incaricata è stato acquisito agli atti in data 31.07.2012 con prot. n. 4499;

- che a seguito delle modifiche ed integrazioni alla LR n. 19/02 introdotte dalla LR n. 35 del 10.08.2012, con nota di questo Ufficio del 30.08.2012, prot. n. 4822, veniva richiesta all'ATP di verificare ed eventualmente di integrare ed adeguare il DP al nuovo quadro normativo;

- che con nota fax del 29.11.2012, prot. n. 6474, il capogruppo dell'ATP trasmetteva le considerazioni in risposta alla nota di questo Ufficio del 30.08.2012, n. 4822;

- che il novellato art. 20 comma 5 e 6 della L.R. n. 19/02 e s.m.i., così come previsto dalla LR n. 35/12, recita: *"5. Per garantire la realizzazione delle finalità previste nel comma 3, lettera "i", il PSC deve essere integrato da apposita relazione che delimiti e disciplini gli ambiti di tutela e conservazione delle porzioni storiche di territorio e che individui gli immobili o complesso di immobili aventi valenza storico, ambientale, documentario, suscettibili di essere dichiarati beni culturali, firmata da un tecnico abilitato esperto di cui all'articolo 69, comma 3, della presente legge.*

6. I comuni che, entro la data di entrata in vigore della presente legge, abbiano presentato il documento preliminare del piano e del regolamento di cui all'articolo 27, comma 2, della presente legge, devono presentare la variante di adeguamento di cui al comma 5 entro dodici mesi dalla sopraccitata data o congiuntamente a qualsiasi altra variante e modifica apportata precedentemente allo scadere del suddetto termine."

- che l'art. 20 bis comma 5 della L.R. n. 19/02 e s.m.i. recita: *"Il PSA ha gli stessi contenuti ed effetti del PSC secondo quanto disposto dall'articolo 20 della presente legge; ad esso è annesso il REU"*;

Considerato:

- che è necessario integrare il DP, da sottoporre ai successivi procedimenti di approvazione, con l'apposita relazione prevista dal novellato art. 20 comma 5 e 6 della L.R. n. 19/02 e s.m.i.;

- che tale specifica relazione, in base al novellato art. 20 della LR n. 19/02 e s.m.i., deve essere redatta e quindi firmata da tecnico abilitato esperto previsto dall'art. 69 comma 3 della legge urbanistica regionale, che recita: *" 3. Ai fini delle analisi, delle relazioni e degli studi relativi ai beni archeologici, storici ed artistici ed ambientali, per le finalità della presente legge, sono considerati esperti i laureati in storia e conservazione dei beni architettonici ed ambientali e ogni altro professionista o esperto che possa dimostrare una specifica formazione ed esperienza nella materia"*;

- che in risposta alle specifica richiesta di questo Ufficio del 13.12.2012, prot. n. 6722, il capogruppo dell'ATP con nota del 18.12.2012, prot. n. 6793, ha comunicato che all'interno della stessa ATP non vi sono professionisti o "esperti" in grado di redigere la relazione di cui sopra;

- che all'interno della dotazione organica degli Enti associati non esistono tali figure professionali per la redazione della relazione di cui all'art. 20 della LR n. 19/02 e s.m.i. e, di questo, si prende atto ai sensi di quanto contenuto nell'art. 90 comma 6 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;

- che, stante quanto sopra, ricorrono i presupposti contenuti nell'art. 90 comma 1 lett. d) del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;

- che tale nuova incombenza, pur presentando limitati riferimenti specifici, dovrà essere affidata a professionista esterno agli Enti associati in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 57 comma 6 e dall'art. 91 comma 2 del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i.;

- che la relativa spesa è prevista, specificatamente, nel quadro economico dei servizi di redazione del PSA e REU così come riportato nella determinazione di questa Area n. 01 del 08.01.2013 e presenta uno stanziamento di € 3.000,00 oltre IVA e Cassa Previdenza e Assistenza nelle forme di legge;

Ritenuto:

- che, ai fini del perfezionamento dell'iter di approvazione del Documento Preliminare del PSA, è necessario provvedere alla redazione della apposita relazione prevista dal novellato art. 20 comma 5 e 6 della L.R. n. 19/02 e s.m.i.;

- che, ai sensi del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., è necessario esperire indagine di mercato per l'individuazione del/i professionista/i finalizzata all'affidamento dell'incarico di redazione dell'apposita relazione così come previsto dall'art. 20 comma 5 e 6 della L.R. n. 19/02 e s.m.i., ricorrendo ad apposita manifestazione di interesse per la selezione del/i professionista/i avente/i i requisiti stabiliti dall'art. 69 comma 3 della stessa L.R. n. 19/02 e s.m.i.;

Visto:

- che all'uopo è stato predisposto da parte di questo Ufficio lo schema dell'avviso di selezione del/i professionista/i per l'espletamento dei servizi di redazione della relazione di che trattasi a corredo del D.P. del PSA e REU;

visto il DLgs 16 aprile 2006, n° 163 e s.m.i.;

vista la L.R. 16 aprile 2002 n. 19 e s.m.i.;

vista la convenzione dei Comuni Associati del 30.01.2007;

visto il DLgs 18 agosto 2000, n° 267;

D E T E R M I N A

- di richiamare la narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

- di esperire indagine di mercato in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 57 comma 6 e dall'art. 91 comma 2 del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i. per l'individuazione del/i professionista/i finalizzata all'affidamento dell'incarico di redazione dell'apposita relazione così come previsto dall'art. 20 comma 5 e 6 della L.R. n. 19/02 e s.m.i., ricorrendo ad apposita manifestazione di interesse per la selezione del/i professionista/i avente/i i requisiti stabiliti dall'art. 69 comma 3 della stessa L.R. n. 19/02 e s.m.i.;

- di provvedere alla pubblicazione dell'avviso di selezione di che trattasi sul sito informatico del Comune di Curinga all'indirizzo www.comune.curinga.cz.it;

- sin d'ora, di impegnare la relativa spesa prevista, specificatamente, nel quadro economico dei servizi di redazione del PSA e REU così come riportato nella determinazione di questa Area n. 01 del 08.01.2013 che presenta uno stanziamento di € 3.000,00 oltre IVA e Cassa Previdenza e Assistenza nelle forme di legge;

La copertura finanziaria della spesa occorrente per l'affidamento dei servizi è garantita dal Comune di Curinga con mutuo contratto con la Cassa DD.PP. Posiz. n. 4516758 e dal Comune di S. Pietro a Maida con il cap. PEG 2358 residuo 2007 e cap. PEG 2358 anno 2008.

Il Responsabile dell'Ufficio Unico del Piano

F. to : Dott. Arch. Nicola Vasta

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, 4° comma ed art. 153, 5° comma del D.Lgs 18.08.2000, n° 267).

li, 15 FEB. 2013

Il Responsabile del Servizio
F. To : Dott. Paolo Lo Moro

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi.

li, 15 FEB. 2013

Il Responsabile dell'Albo
F. to : Dott. Giuseppe GULLO