



**COMUNE DI CURINGA**  
(Provincia di Catanzaro)

R.G. n. 221 del 23 MAG. 2013

**AREA ASSETTO DEL TERRITORIO**

**DETERMINAZIONE N. 95 DEL 15/05/2013**

**OGGETTO** : Adeguamento strutturale , sismico e risanamento dell'edificio scuola media Via Prato S. Irene frazione Acconia - Approvazione perizia variante migliorativa.

***Il Responsabile dell'area***

**Premesso che :**

-la Regione Calabria con nota prot. 1131 del 21.01.2010 ha comunicato la concessione del finanziamento di € 223.500,00 per l'adeguamento strutturale e sismico dell'edificio della scuola media Via Prato S. Irene per un importo di € 223.500,00;

-con determina n. 65 del 12.04.2012 veniva approvato il progetto esecutivo , redatto dall'Ing. Salvatore Pellegrino ed indetta gara di appalto mediante procedura aperta ai sensi degli art.3 comma 37,54,55 ed 82 del D.lvo 12.04.2006 n. 163 e con il criterio di cui a DPR 207/2010 ed rimodulato il quadro economico, secondo le indicazioni regionali, per un importo complessivo di € 298.000,00 ;

-Con determina n. 171 del 07.11.2012 i lavori venivano aggiudicati alla ditta Ruberto costruzioni srl Lamezia Terme con il ribasso del 29,779 % ed il quadro economico rimodulato nel seguente modo :

1 - per lavori a misura	152.028,46	
2- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di 2%	€ 4.330,00	
3 - lavori al netto comprensivi degli oneri per la sicurezza		156.358,46
<b>B) INDAGINI SULLA STRUTTURA E SUL TERRENO</b>		
1 - Indagini Sperimentali sulla struttura	€ 9.564,54	
2 - IVA 21%*B1	€ 2.008,55	
3 - Indagini geognostiche e geofisiche comprensivi di IVA	€ 2.900,00	
<b>TOTALE RILIEVI E INDAGINI</b>		<b>€ 14.473,09</b>
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE PER:</b>		
1 - I.V.A. = 10% A	€ 15.635,85	
2 - Indagine storico sperimentale sulla struttura, predisposizione campagna d'indagine, supervisione e controllo sulle attività, interpretazione dei risultati di cui al cap. 8.5 delle NTC 2008, comprensivi di iva e cassa	€ 2.910,00	

3 - Progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 19.500,00	
4 - contributo cassa =4% C2	€ 780,00	
5 - I.V.A. delle voci C3+C4 (21%)	€ 4.258,80	
6 - Relazione geologica comprensive di IVA e Cassa	€ 2.800,00	
7 - Art. 92 del D.Lgs n. 163/2006	€ 2.649,96	
8 - Spese di gara (versamento Autorità di Vigilanza)	€ 225,00	
9 - Imprevisti e arrotondamenti	€ 9.381,54	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>58.141,15</b>
<b>Totale costo intervento</b>		<b>228.972,70</b>
Economia ribasso di gara lavoro ed IVA € 72.774,72Viene utilizzata la somma di € 1.891,39 per aggiornamento somma prevista per imprevisti		<b>69.027,30</b>

Visto il contratto di appalto rep. N. 8 del 27.12.2012 con il quale i lavori venivano affidati alla ditta Ruberto costruzioni srl Lamezia terme con il ribasso del 29,779 % per un importo complessivo di € 156.358,46 ,comprensivo di € 4.330,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara ;

-con determina n. 10 del 23.01.2013 veniva affidato all'ing. Giuseppe Gullo l'incarico di collaudatore dell'opera prevedendo una spesa di € 1.300,00 comprensiva di IVA e contributo;

Vista la nota prot. 2199 del 06.05.2013 con la quale Il direttore dei lavori Ing. Salvatore Pellegrino ha trasmesso perizia migliorativa in diminuzione, proposta dall'impresa appaltatrice Ruberto costruzioni, ai sensi dell'art. 162 del nuovo Regolamento del 05.10.2010 n. 207 ,secondo il seguente quadro economico:

- per lavori a misura	147.903,94	
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di 2%	€ 4.330,00	
Compenso variante migliorativa in diminuzione 50%	2.062,26	
lavori al netto comprensivi degli oneri per la sicurezza		154.296,20
<b>B) INDAGINI SULLA STRUTTURA E SUL TERRENO</b>		
1 - Indagini Sperimentali sulla struttura	€ 9.564,54	
2 - IVA 21% *B1	€ 2.008,55	
3 - Indagini geognostiche e geofisiche comprensivi di IVA	€ 2.900,00	
<b>TOTALE RILIEVI E INDAGINI</b>		<b>€ 14.473,09</b>
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE PER:</b>		
1 - I.V.A. = 10% A	€ 15.429,62	
2 - Indagine storico sperimentale sulla struttura,		

predisposizione campagna d'indagine, supervisione e controllo sulle attività, interpretazione dei risultati di cui al cap. 8.5 delle NTC 2008, comprensivi di iva e cassa	€	2.910,00	
3 - Progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€	19.500,00	
4 - contributo cassa =4% C2	€	780,00	
5 - I.V.A. delle voci C3+C4 (21%)	€	4.258,80	
6 - Relazione geologica comprensive di IVA e Cassa	€	2.800,00	
7 - Art. 92 del D.Lgs n. 163/2006	€	1.349,96	
8 - Spese di gara (versamento Autorità di Vigilanza)	€	225,00	
9 - Imprevisti e arrotondamenti		11.443,80	
<b>10- collaudo statico comp. IVA e cassa</b>		<b>1.300,00</b>	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>59.997,18</b>
<b>Totale costo intervento</b>			<b>228.766,46</b>
Economia di gara ,viene utilizzata la somma di € 2.062,26 per aggiornare la somma prevista per imprevisti ed arrotondamenti			69.233,54

Totale .....298.000,00

La perizia pur comportando una diminuzione dell'importo contrattuale, tende a migliorare piccoli aspetti funzionali mantenendo inalterate le prestazioni qualitative e quantitative stabilite nel progetto e le condizioni di sicurezza dei lavoratori. I lavori di perizia riguardano esclusivamente la copertura dei due corpi di fabbrica senza provocare interruzioni o rallentamenti nei tempi di realizzazione dell'intera opera;

Con la stessa nota il D.L. ha espresso parere favorevole ai lavori di perizia proposta dall'impresa ;  
Ritenuto dover pertanto dover approvare la perizia di variante migliorativa ;

Visto il D.Lgs. sui LL.PP. n. 163 del 16/04/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;  
Visto lo Statuto comunale, il regolamento di contabilità e sui contratti;

### **DETERMINA**

1) Approvare la perizia di variante migliorativa in diminuzione dei lavori di adeguamento strutturale ,sismico e risanamento dell'edificio della scuola media Acconia redatta dall'Ing. Salvatore Pellegrino ,ai sensi dell'art. 162 del nuovo Regolamento del 05.10.2010 n. 207, secondo il quadro economico sopra specificato ;

2) Dare atto che i lavori da € 156.358,46 , comprensivi degli oneri della sicurezza , vengono diminuiti ad € 154.296,20 comprensivi degli oneri della sicurezza;

3) dare atto che l'intervento ha i seguenti codici: CIG **4137430B3C** n. CUP D46E11000550005.

4) Dare atto che l'opera è finanziata con contributo Regione Calabria- di € **223.500,00** ed € **74.500,00** con fondi comunali giusta deliberazione C.C. 25 del 14.07.2011 .

Il Responsabile dell'area  
(Ing. Luigi Ottavio Mancuso)

## SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, 4° comma ed art. 153, 5° comma del D.Lgs 18.08.2000, n.267)

**Lì, 23 MAG. 2013**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Il Segretario Comunale  
F.to : Dott. Paolo Lo Moro

---

## PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi.

**Lì, 23 MAG. 2013**

IL RESPONSABILE DELL'ALBO  
F.to : Dott. Giuseppe GULLO