



COMUNE DI CURINGA
(Provincia di Catanzaro)

R.G. n. **549** del **30/12/2013**

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 243 DEL 30.12.2013

OGGETTO: Progetto asilo nido per l'infanzia – Approvazione perizia di variante .

Il Responsabile dell'area

Premesso che:

- con decreto n. 12279 del 25.08.2010, il progetto in questione è stato ammesso a finanziamento per un importo di € 300.000,00 ;
- con determinazione n.54 del 10.03.2011, è stato affidato l'incarico di progettazione all'ing. Elia Bilotta ed all'architetto Gianluca Gallo ;
- con determinazione n.72 del 29.03.2011, alla dott.ssa Anna Lisa Frijia è stato affidato l'incarico per la redazione della relazione geologica;
- in data 23.05.2011 prot.2710,i progettisti incaricati hanno trasmesso gli elaborati necessari all'avvio della procedura di espropriazione dell'area che faceva parte dei beni appartenenti al Demanio dello Stato;
- in data 13.09.2011 il progetto preliminare trasmesso dai professionisti incaricati è stato approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 14;
- in data 22.12.2011 è stato approvato il progetto definitivo da parte della Giunta Comunale con deliberazione n. 194 del 22.12.2011 che ha contestualmente dichiarato l'indifferibilità e l'urgenza della realizzazione dell'opera ;
- con determinazione n. 29 del 07.02.2012 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera con il seguente quadro economico :

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|
| A) LAVORI DA APPALTARE | | |
| 1 - per lavori a misura | 188.000,00 | |
| 2 -oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | 3.760,00 | |
| TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA | 191.760,00 | |
| TOTALE DA APPALTARE | | 191.760,00 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE PER: | | |
| 1 - I.V.A. = 10% A | 19.176,00 | |
| 2 - Spese generali per: spese tecniche relative alla progettazione, attività preliminari, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione | 18.000,00 | |
| 3 - contributo cassa =4% B2 | 720,00 | |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|
| 4 - I.V.A. delle voci B2+B3 (21%) | 3.931,20 | |
| 5- Relazione geologica (Comprensivi di IVA e Cassa) | 3.672,00 | |
| 6 -Acquisizione area (indennizzo affittuario, ecc.) | 24.861,80 | |
| 7 - imprevisti ed arrotondamento | 55,80 | |
| 8 - arredi comprensivi di iva | 32.488,00 | |
| 9-Art. 92 D. Lgs 163/2006 - Rup (0.02*A) | 3.835,20 | |
| 10 - collaudo statico e tecnico amministrativo comprensivo di Iva e cassa | 1.500,00 | |
| TOTALE | | 300.000,00 |

- con determinazione n. 30 del 14.02.2012 è stata indetta la gara di appalto mediante procedura aperta, ai sensi degli artt 3c.37,54,55 ed 82 del D.lgvo 163/2006 con il metodo del massimo ribasso sull'importo a base di gara ;

- nel verbale di gara del 13.03.2012 è riportato che i lavori erano stati aggiudicati provvisoriamente all'impresa SIFIL srl San Andrea Jonio con il ribasso offerto del 29,515% a cui successivamente sono stati affidati in maniera definitiva, come riportato nella determinazione n. 74 del 19.04.2012 nella quale è stato anche rimodulato il quadro economico in base al ribasso offerto in sede di gara ;

- successivamente non è stato possibile entrare nel possesso definitivo del terreno a causa di incongruenze rilevate dall'agenzia del demanio nella procedura espropriativa, che hanno comportato l'impossibilità di sottoscrivere il contratto di appalto ;

Considerato che :

- il Commissario Straordinario ha proceduto alla nuova approvazione del progetto definitivo, mediante deliberazione n 27 del 28.11.2012, con i poteri del Consiglio comunale, essendovi la necessità di reiterare il vincolo urbanistico decaduto per il periodo trascorso dall'approvazione definitiva del piano regolatore ;

- la Regione Calabria con nota prot. 62147 del 21.02.2013, acquisita agli atti del comune in data 22.02.2013 prot. 1062, ha trasmesso il Decreto n.1694 del 11.02.2013 di approvazione variante parziale allo strumento urbanistico per la realizzazione dell'asilo nido per l'infanzia n.1694 del 11.02.2013;

- in data 15.04.2013 rep.n. 3 è stato stipulato con l'agenzia del Demanio l'atto di cessione del bene , che produce gli effetti del decreto di esproprio mediante accordo di cessione bonaria, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui all'art. 11 della legge 241/90 e all'art.45 del DPR 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, corrispondendo all'erario la somma di € 36.690,00 ;

- l'impresa risultata prima classificata nella gara di appalto svoltasi in data 13.03.2012 , ha comunicato la propria rinuncia, ai sensi dell'art. 11 ,comma 9, mediante regolare notifica pervenuta in data 24.04.2013 con prot. n2071 ;

- in base all'art. 140 del codice è stato possibile interpellare progressivamente le imprese presenti in graduatoria fino alla quinta migliore offerta nonché procedere all'affidamento in caso di dichiarata disponibilità , alle stesse condizioni dell'impresa aggiudicataria;

Vista la determinazione n. 106 del 30.05.2013 con la quale i lavori sono stati affidati all'impresa Emilio Fanello costruzioni srl -Lamezia Terme per un importo complessivo di € 136.271,80 comprensivo di €3.760,00 per oneri della sicurezza; ;

Visto il contratto di appalto con rep. n. 9 del 01.08.2013, registrato a Lamezia Terme il 04.09.2013 al n. 117 dell'importo complessivo di € 136.271,80, comprensivo di €3.760,00 per oneri della sicurezza;

Vista la nota del 12.12.2013 , acquisita agli atti del Comune in data 12.12.2013 prot.6055, con la quale il Direttore dei lavori Ing. Elia Bilotta ha trasmesso una perizia tecnica di variante ,ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera a) del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163, per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari.

Considerato che

- nella citata perizia viene riportato che le nuove lavorazioni mirano ad incrementare il confort termico, ad

apportare miglioramenti tecnologici e funzionali mediante la realizzazione di opere complementari senza che queste comportino in alcun modo modifiche sostanziali all'opera appaltata;

- si tratta di opere che rientrano nella normale conduzione e discrezionalità della Direzione Lavori.

- che gli interventi sono essenzialmente rivolti ad isolare efficacemente l'intero involucro;

- che l'importo dei lavori è contenuto nei limiti del 5 % ai sensi dell'art. 132 del D.Lgvo 163/2006

- che il quadro economico di spesa complessiva ammonta ad € 300.000,00 così distinto:

| QUADRO ECONOMICO | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| A) LAVORI APPALTATI | |
| 1 - PER LAVORI A MISURA | € 188.000,00 |
| 2 - RIBASSO D'ASTA DEL 29,515 | € 55.488,20 |
| 3 - ONERI PER LA SICUREZZA | € 3.760,00 |
| A1) LAVORI PERIZIA SUPPLETTIVA | |
| 4 - LAVORI PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA AL NETTO DEL RIBASSO | € 9.385,54 |
| 5 - ONERI PER LA SICUREZZA PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETTIVA | € 187,71 |
| TOTALE LAVORI COMPRESI DI SICUREZZA | € 145.845,05 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE PER: | |
| 1 - I.V.A. = AL 10% DI (A + A1) | € 14.584,51 |
| 2 - SPESE GENERALI PER SPESE TECNICHE RELATIVE ALLA PROGETTAZIONE, ATTIVITA' PRELIMINARI, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE | € 18.000,00 |
| 3 - CONTRIBUTO CASSA = 4% DI B2 | € 720,00 |
| 4 - I.V.A. DELLE VOCI B2 + B3 (22%) | € 4.118,40 |
| 5 - RELAZIONE GEOLOGICA COMPRESA DI IVA E CASSA | € 3.672,00 |
| 6 - ACQUISTO AREA (INDENNIZZO AFFITTUARI, ECC.) | € 36.640,00 |
| 7 - ACQUISIZIONE AREA - INDENNIZZO AFFITTUARIO | € - |
| 8 - SPESE PER STAMPA ELABORATI | € 529,98 |
| 9 - FRAZIONAMENTO AREA DEMANIALE COMPRESIVO DI IVA E CASSA | € 3.000,00 |
| 10 - IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI | € - |
| 11 - ARREDI COMPRESIVI DI IVA | € 32.488,00 |
| 12 - ART. 92 D.LGS 163/2006 - RUP. 0,02*(A+A1) | € 3.835,20 |
| 13 - COLLAUDO STATICO E TECNICO AMMINISTRATIVO COMPRESIVO DI IVA E CASSA | € 1.500,00 |
| 14 - SPESE TECNICHE REDAZIONE VARIANTE COMPRESIVO DI IVA E CASSA | € 1.429,00 |
| TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE | € 120.517,09 |
| TOTALE PROGETTO RIMODULATO | € 266.362,14 |
| TOTALE PROGETTO INIZIALE | € 300.000,00 |

Ritenuto di dover approvare perizia di variante lavori di costruzione asilo nido;

Visto il D.Lgs. n. 163 del 16/04/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto lo Statuto comunale, il regolamento di contabilità e sui contratti;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

DETERMINA

- 1) di approvare la perizia di variante dei lavori di costruzione dell'asilo nido per l'infanzia, redatta dal Direttore dei lavori Ing. Elia Bilotta dell'importo complessivo di € 9.385,54 al netto del ribasso d'asta del 29,515 con un aumento di spesa di spesa pari al 4,992% inferiore al 5% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 132 del D.Lgvo 163/2006 da cui risulta il seguente quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| A) LAVORI APPALTATI | |
| 1 - PER LAVORI A MISURA | € 188.000,00 |
| 2 - RIBASSO D'ASTA DEL 29,515 | € 55.488,20 |
| 3 - ONERI PER LA SICUREZZA | € 3.760,00 |
| A1) LAVORI PERIZIA SUPPLETTIVA | |
| 4 - LAVORI PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLEATIVA AL NETTO DEL RIBASSO | € 9.385,54 |
| 5 - ONERI PER LA SICUREZZA PERIZI DI VARIANTE SUPPLEATIVA | € 187,71 |
| TOTALE LAVORI COMPRESI DI SICUREZZA | € 145.845,05 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE PER: | |
| 1 - I.V.A. = AL 10% DI (A + A1) | € 14.584,51 |
| 2 - SPESE GENERALI PER SPESE TECNICHE RELATIVE ALLA PROGETTAZIONE, ATTIVITA' PRELIMINARI, CORDINAMWNTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE | € 18.000,00 |
| 3 - CONTRIBUTO CASSA = 4% DI B2 | € 720,00 |
| 4 - I.V.A. DELLE VOCI B2 + B3 (22%) | € 4.118,40 |
| 5 - RELAZIONE GEOLOGICA COMPRESA DI IVA E CASSA | € 3.672,00 |
| 6 - ACQUISTO AREA (INDENNIZZO AFFITTUARI, ECC.) | € 36.640,00 |
| 7 - ACQUISIZIONE AREA - INDENNIZZO AFFITTUARIO | € - |
| 8 - SPESE PER STAMPA ELABORATI | € 529,98 |
| 9 - FRAZIONAMENTO AREA DEMANIALE COMPRESIVO DI IVA E CASSA | € 3.000,00 |
| 10 - IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI | € - |
| 11 - ARREDI COMPRESIVI DI IVA | € 32.488,00 |
| 12 - ART. 92 D.LGS 163/2006 - RUP. 0,02*(A+A1) | € 3.835,20 |
| 13 - COLLAUDO STATICO E TECNICO AMMINISTRATIVO COMPRESIVO DI IVA E CASSA | € 1.500,00 |
| 14 - SPESE TECNICHE REDAZIONE VARIANTE COMPRESIVO DI IVA E CASSA | € 1.429,00 |
| TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE | € 120.517,09 |
| TOTALE PROGETTO RIMODULATO | € 266.362,14 |
| TOTALE PROGETTO INIZIALE | € 300.000,00 |

2) di dare atto che le nuove lavorazioni mirano ad incrementare il confort termico ,ad apportare miglioramenti tecnologici e funzionali con l'apporto di opere complementari senza che queste abbiano comportato in alcun modo le modifiche sostanziali dell'opera appaltata.

3) di dare atto l'opera è finanziata dalla Regione Calabria nell'ambito del POR Calabria FERS 2007-2013-linea intervento 4.21.1 -il finanziamento per progetto per l'infanzia dell'importo complessivo di € 300.000,00.

Il Responsabile dell'area

Ing. Luigi Ottavio Mancuso

ESECU TIVITA'

VISTO : Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 5 D. L.vo 18 agosto 2000, n.267 e s. m. i. -.

Lì, 30 DIC. 2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA Finanziaria

F. to : Dott. Paolo LO MORO

SERVIZIO FINANZIARIO

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data **odierna** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, 30 DIC. 2013

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

F. to : Dott. Giuseppe GULLO