



COMUNE di CURINGA
Provincia di Catanzaro

VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 20

del 20/02/2014

Oggetto: Cessione fabbricato con annessa corte a favore della Sig.ra Giordano Rosa Maria. Autorizzazione alla stipula del contratto pubblico-amministrativo.

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** il giorno **VENTI** del mese di **FEBBRAIO**, alle ore **18,00**, nella sala delle riunioni ubicata nella Sede Comunale, sono stati per oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome		Nome	Carica	Presente	Assente
PALLARIA	Ing.	Domenico Maria	Sindaco – Presidente	X	
MAIELLO	D.ssa	Patrizia Giovanna	Vice Sindaco	X	
SERRATORE	Stud.Univ.	Barbara	Assessore	X	
FRIJIA	Per. Agrario	Giuseppe	Assessore	X	
MAIELLO	Geom.	Antonio	Assessore		X
			Totale	4	1

Partecipa alla presente seduta il Segretario Comunale **Dr. Paolo Lo Moro**

Il **dr. ing. Domenico Maria Pallaria**, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 23.06.1995, integrata dalla delibera C.C. n. 25 del 26.08.1995 e modificata dalla delibera C.C. n. 56 del 20.12.1995, è stata disposta la vendita di terreni comunali su cui insistono fabbricati oggetto di condono edilizio;
- che con nota del 23.06.2000, prot. n. 3723, il Sig. Ajello Salvatore ha avanzato richiesta per rilascio di Concessione Edilizia per demolizione e ricostruzione di un fabbricato in Loc. Virdello;
- che la suddetta pratica edilizia è stata esaminata in data 19.09.2000, subordinandone il rilascio del titolo abilitativo all'acquisto del terreno di sedime di proprietà comunale;
- che con nota del 22.10.2001, prot. n. 6358, il Sig. Ajello Salvatore, sulla scorta delle citate deliberazioni consiliari, ha avanzato richiesta di acquisto del terreno comunale di che trattasi di mq 302, riportato in catasto al foglio 25 p.lla 68, 69, 70 quantificando un dovuto di Lire 6.472.000;
- che con attestazione n. 0152 del 17.10.2001 il Sig. Ajello Salvatore ha versato la somma di Lire 6.040.000 quale parte dell'importo dovuto per l'acquisto del terreno;
- che in data 09.07.2002 è stata rilasciata la Concessione Edilizia n. 72 a favore del Sig. Ajello Salvatore per l'esecuzione dei lavori di cui alla richiesta del 23.06.2000, n. 3723;
- che in data 07.02.2012, prot. n. 741, il Servizio di Edilizia Privata ha redatto specifica relazione istruttoria in merito alla suddetta pratica dalla quale si rileva, per la chiusura del procedimento, la necessità di perfezionare la pratica di che trattasi attraverso il frazionamento e la stipula dell'atto di cessione per come stabilito dalla delibera C.C. n. 21 del 23.06.1995 e successive modifiche ed integrazioni;
- che in data 22.03.2012, prot. n. 1679, è stata avanzata richiesta dalla parte acquirente per autorizzazione ad accatastare su suolo comunale (fg. 25 p.lle 68, 69, 70 della sup. di mq 302) il fabbricato di cui alla C.E. n. 72/2002, autorizzata in pari data dal Sig. Segretario Comunale;
- che in data 29.03.2012 con prot. n. 48957, l'Agenzia del Territorio di Catanzaro ha approvato il tipo di frazionamento da cui sono derivate le particelle n. 1757 (mq 261) e 1759 (mq 41), oggetto di cessione;
- che in data 03.05.2012 con prot. n. 68060, l'Agenzia del Territorio di Catanzaro ha approvato il tipo mappale da cui è derivata la particella 1763 e, quindi, l'immobile è stato identificato in catasto fabbricati al foglio 25, particella 1763;
- che in data 14.05.2012 con prot. n. 74295, l'Agenzia del Territorio di Catanzaro ha assunto l'avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano con i dati identificativi seguenti: foglio 25, particella 1763, sub 3-4 (i sub 1 (corte) e 2 (scala) risultano beni comuni non censibili), cat. A3 cl. 02, vani 8,5, sup. cat. 167, rendita 316,07;
- che in data 29.06.2012, il sig. Ajello Salvatore ha provveduto a versare la somma di € 223,11, come rilevasi da attestazione di versamento su bollettino postale, quale differenza a saldo per l'acquisto di che trattasi;
- che in data 19.07.2012 veniva stipulato un contratto di cessione area di sedime a favore del Sig. Salvatore Ajello, contratto successivamente risolto giusta deliberazione commissariale n. 37 del 29.04.2013, per la sua oggettiva intrascrivibilità presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, per cui si poneva l'esigenza di completare il procedimento di che trattasi con la cessione del fabbricato con annessa corte, a completa rettifica di quanto in precedenza formalizzato;
- che con nota del 27.12.2013, acquisita al prot. N. 6340, il Sig. Ajello Salvatore autorizzava il Comune di Curinga al perfezionamento della pratica di cessione di

che trattasi a favore della di lui moglie, Sig.ra Giordano Rosa Maria, , nata a Vibo Valentia il 07.07.1967 – C.F. GRD RMR 67L47 F537U, con lui coniugata in regime di separazione legale dei beni

ATTESO

- che per la costruzione del suddetto fabbricato non risulta alcun atto del Comune di Curinga dal quale si evinca di aver partecipato finanziariamente e sotto qualsiasi altra forma alle spese di realizzazione dello stesso;
- che il Comune di Curinga riconosce, a tutti gli effetti di legge, che la costruzione del fabbricato in argomento è stata effettuata a totale cura e spese del sig. Ajello Salvatore;
- che in virtù degli atti deliberativi enunciati in premessa, anche per venire incontro alle esigenze obiettive della parte interessata, condizioni inconfutabili hanno fatto sì che tale porzione di suolo abbia perso ogni connotato di spazio pubblico, essendo di fatto occupato da un manufatto edilizio possedente regolare titolo abilitativo (C.E. n.72/02);
- che allo stato attuale, sulla scorta di quanto fin qui riportato, al fine di pervenire ad una celere risoluzione del procedimento amministrativo di cessione del bene di che trattasi, si rende necessario procedere alla stipula del relativo contratto nella forma pubblico-amministrativa a favore della Sig.ra Rosa Maria Giordano;
- che attraverso il contratto di cessione suindicato si va a concludere l'iter procedimentale in argomento;
- che, principalmente, per la costruzione del suddetto fabbricato non risulta alcun atto del Comune di Curinga dal quale si evinca di aver partecipato finanziariamente e sotto qualsiasi altra forma alle spese di realizzazione dello stesso;

Viste le deliberazioni C. C. n. 21/1995, 25/1995, 56/1995;

Visto il D. Lgs 18 Agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole ai sensi dell'art 49 comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile e patrimoniale;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge

DELIBERA

- **di richiamare** la narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente;
- **di autorizzare** la stipula del contratto di cessione dell'immobile con corte annessa, per come identificato catastalmente nella premessa, insistente su area di proprietà comunale, a favore della Sig.ra Rosa Maria Giordano, generalizzata nella stessa narrativa;
- **di stabilire** che ogni spesa derivante è a totale carico della parte cessionaria, esentando il Comune da qualsiasi onere;
- **di demandare** all'Area Finanziaria e, in particolare, all'Ufficio Patrimonio la concreta attuazione di quanto deciso nel presente atto, autorizzando alla stipula, in qualità di Responsabile f.f., l'arch. Nicola Vasta;
- **di rendere** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/00 con separata votazione unanimemente favorevole.-

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO

F. to : Ing. Domenico Maria PALLARIA

IL SEGRETARIO COMUNALE

F. to : Dr. Paolo Lo Moro

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Affari Generali, visti gli atti d'ufficio, certifica che copia della presente delibera viene affissa, a decorrere dalla data **odierna**, all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. L.vo n. 267/00 e che, contestualmente, gli estremi dell'atto sono stati trasmessi ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. L.vo n. 267/2000, con nota prot. n. **1163 -**

Curinga, li **11/03/2014**

Il Segretario Comunale

F. to : Dr. Paolo Lo Moro

DICHIARAZIONE di ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. L.vo n. 267/00.

Curinga, li **11/03/2014**

Il Segretario Comunale

F. to : Dr. Paolo Lo Moro

E' copia conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo d'ufficio.

Curinga, li **11/03/2014**

Il Segretario Comunale

F. to : Dr. Paolo Lo Moro