



COMUNE di CURINGA
Provincia di Catanzaro

VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 38
del 01 aprile 2014

Oggetto : Legge Regionale 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. Definizione in via semplificata dei procedimenti di legittimazione ed affrancazione richiesti dalla Ditta Perugino Antonio.

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI**, il giorno **UNO** del mese di **APRILE**, alle ore **17,45** nella sala delle riunioni, ubicata nella Sede Comunale, sono stati per oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori :

Cognome		Nome	Carica	Presente	Assente
PALLARIA	Ing.	Domenico Maria	Sindaco –	X	
MAIELLO	D.ssa	Patrizia Giovanna	Vice Sindaco	X	
SERRATORE	Stud.Univ.	Barbara Ornella	Assessore	X	
FRIJIA	Per. Agr.	Giuseppe	Assessore	X	
MAIELLO	Geom.	Antonio	Assessore	X	
			Totale	5	

Partecipa alla presente seduta il Segretario Comunale **Dr. Paolo Lo Moro** Il **Dr. Ing. Domenico PALLARIA**, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione

La GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con l'entrata in vigore della Legge Regionale 21 agosto 2007, n. 18 e successive modifiche ed integrazioni sono cessate di diritto le competenze precedentemente in capo alla Regione Calabria in materia di "usi civici" e, nella stessa materia, tra l'altro, sono state conferite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la liquidazione, la legittimazione e l'affrancazione delle terre civiche (art. 14);
- ai sensi dell'art.26, primo comma della Legge Regionale dianzi richiamata, i procedimenti correlati alle funzioni amministrative sopra specificate, possono essere definiti in via transitoria ove abbiano ad oggetto aree con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale od industriale, ovvero aree parzialmente o completamente edificate o pertinenze di fondi urbani;
- l'art. 27, 2° comma della legge, assegna al tecnico di fiducia della ditta richiedente il compito di redigere una perizia tecnica giurata attestante lo stato dei luoghi, il diritto di uso civico gravante e il criterio di calcolo seguito per la determinazione del canone;
- con Legge Regionale n. 10 del 31 marzo 2009 è stato ulteriormente precisato che « *il valore del canone dell'affrancazione o della legittimazione delle terre agricole soggette ad usi civici non può essere superiore a quello delle aree edificabili* »;

RICHIAMATI:

- l'istanza della Ditta Perugino Antonio, nato a Curinga (Cz) il 21/01/1937 ed ivi residente in loc. Ferriolo, c.f. PRG NTN 37A21 D218Q, pervenuta in data 27/12/2007 con prot. n.7908, con la quale istanza, ai sensi della precitata Legge Regionale 18/07 e s. m. ed i., è stata chiesta la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione del canone relativamente al terreno gravato da Usi civici, distinto in catasto al Foglio n.23 di Curinga (CZ), particelle 353, 354 (terreni)- particella 170 fabbricato (260 mq) per un totale di 561 mq.
- l'istruttoria della istanza appena descritta, notificata alla ditta interessata con prot. n. 8225 del 17/12/2009, con la quale l'istanza medesima è stata rigettata perché in contrasto con gli artt. 26, 27 e 28 della L. R. 18/07 e s. m. ed i.;

RILEVATO che la stessa Ditta, con atto prot. n.1656 del 16.03.2010, invocando la reviviscenza di atti precedentemente trasmessi all'Ente, ha riproposto l' originaria istanza integrandola con altre specificazioni richieste da questa Amministrazione.

CHE successivamente la stessa Ditta con nota prot. n.2366 del 14 aprile 2010 ribadiva la propria richiesta di legittimazione ed affrancazione dei terreni sopra indicati;

CHE in data 19/10/2010 con nota prot. n. 6777 il Comune richiedeva ulteriore integrazione documentale che la Ditta trasmetteva con nota prot. n.227 del 13 gennaio 2011;

CHE in data 29 marzo 2011 con nota prot. n. 1745 la Ditta sollecitava la definizione della pratica.

RILEVATO che dall'istruttoria effettuata dall'Ufficio Patrimonio di questo Ente si evince quanto segue:

dagli atti esistenti in Ufficio e dalla documentazione integrativa richiesta e fornita a completamento ed integrazione dell' originaria istanza prot. n.7908 del 27 dicembre 2007 è possibile desumere che i disposti di cui agli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della richiamata L. R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. sono stati soddisfatti nel modo che di seguito, sinteticamente viene esplicitato.

In particolare, l'area ed il fabbricato oggetto della istanza di legittimazione e contestuale affrancazione :

- ricade in zona che il vigente P.R.G. classifica Zona H (Residenziali di recupero urbanistico), per come risulta dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dai competenti Uffici dell'Ente in data 02 febbraio 2010;

- risulta detenuta dalla Ditta richiedente, in base ad atto scritto di data certa anteriore al 30 giugno 1997, ovvero da più di dieci anni, per come desumibile dalla documentazione in possesso dell'Ente (vedi nota prot.n.1893 del 15 aprile 2013).
- Il fabbricato che insiste all'interno della particella oggetto dell'istanza di che trattasi, così come formalmente più volte asserito dalla Ditta richiedente, risulta essere stato costruito, fuori del perimetro urbano, in data anteriore al 1° settembre 1967. La predetta epoca di costruzione è stata opportunamente motivata ed attestata dal tecnico di fiducia della Ditta richiedente con circostanziata perizia giurata, resa a verbale presso il Tribunale di Lamezia Terme il giorno 2 marzo, Reg.AAS n.100/2010.
- per l'area oggetto della istanza di legittimazione e contestuale affrancazione sono state presentate n.3 Perizie giurate :Tribunale di Lamezia Terme (CZ), il giorno 27 dicembre 2007, cron. 721/07; Tribunale di Lamezia Terme (CZ) il giorno 2 marzo 2010, cron.100/2010 e Tribunale di Lamezia Terme (CZ) il giorno 4 gennaio 2011, nr. 03/2011, la terza delle quali completa e rettifica le altre per come richiesto dall'Ente. La terza Perizia giurata, tra l'altro, riporta il calcolo seguito per la determinazione del prezzo di legittimazione ed affrancazione del terreno che, in cifra tonda, ammonterebbe a complessivi € 760,00. Si osserva, però, che si perviene a detto importo operando una riduzione del 10% (art. 29 della L.R. 18/07) dovuta perché la ditta richiedente risiede da oltre venti anni nel Comune di Curinga (CZ).
- Il diritto alla riduzione del 10% del corrispettivo previsto dall'art.29 della L.R. 18/07 e s.m.i. è stato dimostrato dalla Ditta Perugino Antonio con la presentazione in atti del certificato di residenza rilasciato da questo Ente in data 15 marzo 2010.

ACCERTATO che la Ditta richiedente è in regola con il pagamento dei canoni di terraggera arretrati, per come verificato dal competente ufficio dell'Ente in esito alla nota prot. n.1893 del 15 aprile 2013.

RILEVATO, pertanto, che esistono i presupposti di legge di cui agli artt. 26, 27, 28 e 29 della richiamata L.R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. affinché l'istanza della Ditta Perugino Antonio, pervenuta in data 27 dicembre 2007 con prot. n.7908, possa essere accolta sulla scorta delle precisazioni ed integrazioni successivamente operate e contenute in atti;

VISTA la legge 16 giugno 1927, n. 1766,

VISTI gli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della Legge Regionale 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i.,

VISTO l'art. 107 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. in merito alla regolarità tecnica e contabile,

RITENUTO di dovere provvedere nel merito,

DELIBERA

- a. **di richiamare** e considerare quanto premesso, visto, verificato, esaminato, ritenuto e rilevato in narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
1. **di accogliere** l'istanza della Ditta Perugino Antonio , nato a Curinga (CZ) il 21 gennaio 1937 ed ivi residente in loc. Ferriolo C.F.PRGNTN37A21D218Q, pervenuta in data 27 dicembre 2007 con prot. n. 7908, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (**all.A**), con la quale istanza, ai sensi della precitata Legge Regionale 18/07 e s. m. ed i., è stata chiesta la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione dal canone relativamente al terreno gravato da Usi civici, distinto in catasto al Foglio n.23 di Curinga (CZ), particelle 353, 354 (terreni)- particella 170 fabbricato (260 mq) per un totale di 561 mq e, conseguentemente, dichiarare positivamente definito e concluso, in via semplificata ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il procedimento di legittimazione ed affrancazione del terreno di che trattasi;

2. **di precisare** che la planimetria catastale di riferimento è quella redatta dal tecnico di fiducia della Ditta richiedente, allegata alla Perizia giurata resa al Tribunale di Lamezia Terme (CZ) il giorno 2 marzo 2010, cron.100/2010 che si allega integralmente al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (**all. B**);
3. **di ritenere congruo** il prezzo di legittimazione ed affrancazione determinato in complessivi € 760,00 che la ditta richiedente ha corrisposto a questo Ente: con versamento c.c. postale n. 00204883 del 27 dicembre 2007 dell'importo di € 23800; con versamento sul c/c postale n.00204883 di € 522,00.
4. **di precisare** che sugli immobili in questione insiste vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 02 ottobre 1967, così come puntualizzato dall'Area Urbanistica dell'Ente con il richiamato Certificato di destinazione urbanistica datato 02 febbraio 2010;
5. **di specificare:**
 - che ai sensi dell'art. 24 della legge 16 giugno 1927, n. 1766 “ *Il capitale di affrancazione dei canoni per effetto di liquidazione di diritti, per legittimazione di occupazioni, per quotizzazione, sarà investito in titoli del debito pubblico intestati al comune, alla frazione od alla associazione, con vincolo a favore del ministero dell'economia nazionale, per essere destinato, in caso di bisogno, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione. Egualmente sarà investito in titoli del debito pubblico, intestati come sopra è detto e con identico vincolo, il prezzo di vendita dei terreni dichiarati alienabili ai termini dell'art. 12*” ;
 - che sono fatti salvi i diritti dei terzi.
6. **di notificare** copia del presente atto ai Responsabili dell'Area Finanziaria, dell'Area Urbanistica e dell'Area LL.PP. di questo Ente, per quanto di loro specifica competenza;
7. **di notificare** copia del presente atto alla Ditta Perugino Antonio , nato a Lamezia Terme (CZ) il 21/01/1937, residente nel Comune di Curinga (CZ) alla Frazione Acconia in loc. Ferraiolo.

<p><i>D. L.vo 18/08/2000, n. 267 art. 49</i></p> <p>UFFICIO AMMINISTRATIVO</p> <p><i>Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.</i></p> <p><i>Il Responsabile dell'Area</i></p>	<p><i>D. L.vo 18/08/2000, n. 267 artt. 49 e 153</i></p> <p><i>Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.</i></p> <p><i>Si attesta che per l'impegno assunto esiste la copertura finanziaria.</i></p> <p><i>Il Responsabile dell'Area Finanziaria</i></p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

F.to *Ing. Domenico Maria Pallaria*

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to *Dr. Paolo Lo Moro*

Relazione di pubblicazione

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Affari Generali, visti gli atti d'ufficio, certifica che copia della presente delibera viene affissa, a decorrere dalla data **odierna**, all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. L.vo n. 267/00 e che, contestualmente, gli estremi dell'atto sono stati trasmessi ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. L.vo n. 267/2000, con nota prot. n. **1623**.

Curinga, lì **10/04/2014**

Il Segretario Comunale

F.to *Dr. Paolo Lo Moro*

DICHIARAZIONE di ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è divenuta eseguibile il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. L.vo n. 267/00.

Curinga, lì **10/04/2014**

Il Segretario Comunale

F.to *Dr. Paolo Lo Moro*

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE E SI RILASCIA PER USO AMMINISTRATIVI D'UFFICIO

Curinga, lì **10/04/2014**

Il Segretario Comunale

Dr. Paolo LO MORO