



COMUNE di CURINGA

Provincia di Catanzaro

VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 43 del 08.04 2014

Oggetto : Documento preliminare PSA. Adozione.

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI**, il giorno **OTTO** del mese di **aprile**, alle ore **19,00** nella sala delle riunioni, ubicata nella Sede Comunale, sono stati per oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori :

Cognome		Nome	Carica	Presente	Assente
PALLARIA	Ing.	Domenico Maria	Sindaco –	X	
MAIELLO	D.ssa	Patrizia Giovanna	Vice Sindaco	X	
SERRATORE	Stud. Univ.	Barbara Ornella	Assessore	X	
FRIJIA	Per. Agr.	Giuseppe	Assessore	X	
MAIELLO	Geom.	Antonio	Assessore	X	
			Totale	5	

Partecipa alla presente seduta il Segretario Comunale **Dr. Paolo Lo Moro** Il **Dr. Ing. Domenico PALLARIA**, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 48 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

RICHIAMATO il combinato disposto degli artt. 20 bis e 27 della L.R. 16 aprile 2002, n. 19 e s.m.i.;

ATTESO che il Piano Strutturale in forma Associata (P.S.A.) è lo strumento urbanistico finalizzato ad accrescere l'integrazione fra Enti locali limitrofi con problematiche territoriali affini e a promuovere il coordinamento delle iniziative di pianificazione nelle conurbazioni in atto, con conseguente impegno integrato delle risorse finanziarie.

CHE, giusta deliberazione del Consiglio Comunale di Curinga n° 2 del 29.01.2007 veniva approvato lo schema di convenzione per la redazione del P.S.A. e R.E.U. tra i Comuni di Curinga e di San Pietro a Maida;

CHE con Deliberazione del Consiglio Comunale di San Pietro a Maida n° 2 del 24.01.2007 veniva approvato lo schema di convenzione per la redazione del P.S.A. e R.E.U. tra i Comuni di Curinga e di San Pietro a Maida;

CHE i professionisti incaricati per la predisposizione del P.S.A. hanno redatto il Documento Preliminare del Piano, recependo le indicazioni fornite dall'organo di indirizzo politico;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 19/2002 sopra citata così testualmente recita al comma 2: *"Il Consiglio Comunale, su proposta della Giunta Comunale, adotta il documento preliminare del piano e del regolamento, sulla base degli atti regionali e provinciali di programmazione e pianificazione in vigore"*.

CHE, di seguito, la normativa sopra richiamata descrive l'ulteriore sviluppo del procedimento preordinato all'approvazione del P.S.A.;

SENTITO preliminarmente il RUP dell'Ufficio Unico di Piano, arch. Nicola Salvatore Vasta, circa la compiutezza degli elaborati allegati al Documento Preliminare del Piano Strutturale Associato tra i Comuni di Curinga e San Pietro a Maida;

SENTITO il Sindaco, il quale ripercorre la programmazione delle Linee di sviluppo territoriale individuate col presente Documento, segnalando altresì che lo stesso viene adottato in esito ad un iter travagliato di formazione, che ha determinato forti ritardi nella relativa adozione;

RITENUTO conseguentemente di sottoporre al Consiglio Comunale la proposta di deliberazione avente ad oggetto *"Adozione del Documento Preliminare del Piano Strutturale Associato e Regolamento Urbanistico ed Edilizio"* in ossequio al disposto di cui all'art. 27 della L.R. n. 19/2002 e s.m.i. dianzi citato;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i., non avente la presente riflessi di natura contabile;

CON VOTI unanimi favorevoli resi nelle forme di legge resi nelle forme di legge

DELIBERA

di sottoporre al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione finalizzata all'adozione del documento preliminare del Piano e del Regolamento Edilizio (REU), sulla base degli atti regionali e provinciali di programmazione e pianificazione in vigore:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che la Legge Regionale del 16.04.2002, n. 19 e ss.mm.ii. disciplina la tutela, il governo e l'uso del territorio;
- che con deliberazione n. 106 del 10.11.2006, pubblicata sul S.S. n. 1 al BURC del 04.12.2006, il C.R.C. ha approvato le Linee Guida della Pianificazione regionale, in attuazione dell'art. 17 comma 5 della predetta legge regionale;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale di Curinga n° 2 del 29.01.2007 veniva approvato lo schema di convenzione per la redazione del P.S.A. e R.E.U. tra i Comuni di Curinga e di San Pietro a Maida;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale di San Pietro a Maida n° 2 del 24.01.2007 veniva approvato lo schema di convenzione per la redazione del P.S.A. e R.E.U. tra i Comuni di Curinga e di San Pietro a Maida;
- che in data 30.01.2007 veniva stipulata, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n° 267/2000 e dell'art. 9 della L.R. n° 15/2006, la convenzione per la redazione del P.S.A. e R.E.U. tra i due Comuni;
- che con la predetta convenzione del 30.01.2007 veniva individuato il Comune di Curinga come "capofila" ed a cui venivano demandati i compiti di istituto contenuti nell'art. 4 della stessa;
- che con deliberazione del C.C. di Curinga n° 37 del 27.12.2007 venivano approvate le linee guida preliminari per la redazione del PSA in base alla programmazione dell'allora Amministrazione;
- che con deliberazione della G.M. di San Pietro a Maida n° 20 del 20.03.2008 è stato approvato l'atto di indirizzo per la redazione del PSA in base alla programmazione dell'allora Amministrazione;
- che con nota del 11.03.2008, n° 1616, l'Ufficio Unico del Piano ha comunicato ai Responsabili delle Aree Finanziarie dei Comuni di Curinga e di San Pietro a Maida l'aggiornamento della spesa occorrente per la redazione degli strumenti urbanistici di che trattasi che ammonta a complessive €uro 152.000,00;

- che il Responsabile dell'Area Finanziaria del Comune di Curinga con nota n° 1826 del 19.03.2008 ha comunicato le modalità di finanziamento della quota parte della spesa spettante al Comune di Curinga che ammonta a € 92.582,00;
- che il Sindaco del Comune di San Pietro a Maida con nota n° 1776 del 21.03.2008, acquisita con prot. n° 1895 del 25.03.2008, ha comunicato che con determina n° 44 dell'11.03.2008 è stata impegnata l'ulteriore somma per la redazione del PSA e REU;
- che la quota parte della spesa per la redazione del PSA e REU spettante al Comune di San Pietro a Maida ammonta a € 59.418,00;
- che la quantificazione della spesa totale aggiornata ed occorrente per la redazione degli strumenti urbanistici (PSA e REU) è stata predisposta, ai sensi della Circolare Ministeriale LL.PP. 1 dicembre 1969 n° 6679, dall'Ufficio Unico del Piano in data 11.03.2008 e comunicata ai rispettivi Comuni Associati con nota n° 1616 del 11.03.2008 ed ammonta ad €. 152.000,00;
- che con determina n. 1 del 27.03.2008 veniva approvata la quantificazione della spesa occorrente per la redazione degli strumenti urbanistici (PSA e REU) predisposta dall'Ufficio Unico del Piano in data 11.03.2008, ai sensi della Circ. Min. LL.PP. 1 Dicembre 1969 n° 6679, dell'importo complessivo di € 152.000,00 di cui € 4.760,27 per spese generali ,di pubblicazione e per espletamento gara (a corpo);
- che con la stessa determinazione veniva approvato lo schema del bando e disciplinare di gara e degli allegati necessari per l'avvio della procedura di affidamento dei servizi, ai sensi dell'art. 91 del DLgs 12 Aprile 2006, n° 163, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 dello stesso DLgs n° 163/2006 e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli art. 81 e 83 dello stesso ;
- che con determinazione n. 4 del 8.05.2008 veniva nominata la Commissione per lo svolgimento della gara;
- che a seguito di espletamento di gara del 03.06.2008, con determinazione n. 5 del 10.06.2008 è stato approvato il verbale della Commissione di gara del 03.06.2008 ed è stato aggiudicato in via provvisoria l'affidamento dei servizi relativi alla redazione dei nuovi strumenti urbanistici comunali (PSA e REU) dei Comuni di Curinga e S. Pietro a Maida all'ATP con capogruppo il Prof. Arch. Pietro Ranucci da Roma (mandanti : Arch. G. A. Zizzi, Arch- C. B. Bellone , Arch. V. Abate, Dott. ssa E. Fiale, Dott. Agr. G. Gullo, Dott. Geol. G. Runca) con il ribasso del 20%;
- che con determinazione n. 6 del 26.08.2008 è stato aggiudicato in via definitiva l'affidamento dei servizi relativi alla redazione dei nuovi strumenti urbanistici comunali(PSA e REU) dei Comuni di Curinga e San Pietro a Maida all'ATP di cui sopra ;
- Che a seguito del ribasso del 20% sull'importo a base di gara, con determinazione n. 6 del 26.08.2008, veniva rimodulato il nuovo quadro economico come segue:

❖ Prestazioni professionali al netto del ribasso del 20%	€ 94.687,95
❖ Cassa Prev. Ed Ass.: 2%	€ 1.893,76
❖ IVA : 20%.....	€ 19.31634
❖ Compenso incentivante 2% su € 118.359,93.....	€ 2.367,19
❖ Spese generali.....	€ 4.760,27
❖ Economia ribasso di gara ed IVA.....	<u>€ 8.974,49</u>
Totale generale.....	€ 152.000,00

- Che il disciplinare di incarico con il capogruppo dell'ATP di cui sopra è stato stipulato in data 11.09.2008, rep. 04/08;

Considerato:

- Che il capogruppo dell'ATP incaricata trasmetteva in data 14.12.2010, prot. n. 8281, il quadro conoscitivo per il documento preliminare;
- Che ai al fine di assicurare la partecipazione dei cittadini singoli, delle imprese e delle associazioni alla formazione del PSA e REU attraverso proposte fattive per una pianificazione comunitaria ed un ordinato assetto del territorio volto, principalmente, alla tutela dell'interesse diffuso, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 19/2002 e s.m.i., in data 11.01.2010, prot. n. 165, è stato pubblicato l'avviso pubblico sulla consultazione degli interessi diffusi;
- Che a seguito di convocazione del 03.02.2011, prot. n. 683, si sono svolti gli incontri pubblici per la consultazione degli interessi diffusi in data 10.02.2011, ore 16,00, presso la Sala Consiliare del Comune di Curinga e in data 11.02.2011, ore 16,00, presso la Sala Consiliare del Comune di San Pietro a Maida illustrando al pubblico, con la presenza dei progettisti incaricati, il quadro conoscitivo da assumere a base del redigendo PSA;
- Che a seguito della scadenza dell'avviso pubblico avvenuta il 21.02.2011, sono pervenute, in risposta al bando, n. 9 proposte (Geom. Antonio Maiello – prot. n. 400 del 20.01.2011, Associazione per Curinga – prot. n.839 del 10.02.2011, Currado Giuseppe-Elisabetta-Bruno – prot. n. 1040 del 17.02.2011, Rondinelli Vito e Giuseppe – prot. n.1024 del 17.02.2011, Currado Giuseppe – prot. n. 1097 del 22.02.2011, Severini

Maurizio – prot. n. 1083 del 22.02.2011, Paonessa Michele e Frijia Vito da Firenze – prot. n. 1153 del 24.02.2011, Mazzotta Domenico – prot. n. 1107 del 22.02.2011, Panzarella Antonio – prot. n. 1278 del 03.03.2011) oltre a quelle già prodotte in n. 4 in precedenza al bando (Basile Alessio – prot. n. 3468 del 30.05.2008, Bongiovanni Natalina – prot. n. 6644 del 06.10.2008, Currado Giuseppe-Elisabetta-Bruno – prot. n. 7227 del 24.10.2008, Mancari Antonio – prot. n. 4533 del 08.07.2010) ed oltre a quelle successive allo stesso bando in n. 2 (Pizzonia Salvatore – prot. n. 1936 del 07.04.2011, Mazzotta Giuseppe Francesco – prot. n. 4473 del 09.08.2011);

- Che sulla base delle risultanze emerse dall'analisi del territorio nei suoi diversi aspetti ed esplicate nel quadro conoscitivo, degli esiti dell'avviso pubblico attraverso proposte collaborative, delle riflessioni maturate in esito ad incontri pubblici e con gli amministratori è stata redatta una prima versione del documento preliminare;
 - Che con nota n. 3536 del 04.07.2011 e n. 6233 del 27.10.2011, il prof. Arch. Pietro Ranucci, capogruppo ATP, consegnava una prima versione del Documento Preliminare che si componeva degli elaborati di rito (n. 51 tav.):
 1. Relazione illustrativa;
 2. Relazione generale;
 3. Inquadramento territoriale subregionale;
 4. Inquadramento territoriale interprovinciale;
 5. Inquadramento paesaggistico interprovinciale;
 6. Inquadramento infrastrutturale interprovinciale;
 7. Sintesi delle prescrizioni del QTR/P, PAI della Calabria e PTCP di Catanzaro su base CTR (scala 1:10.000);
 8. Piani Regolatori Generali dei comuni di Curinga e di San Pietro a Maida graficizzati su base CTR – Tavola “A”;
 9. Piani Regolatori Generali dei comuni di Curinga e di San Pietro a Maida graficizzati su base CTR – Tavola “B”;
- 10.a Schema di Rapporto Ambientale: Rapporto di sintesi del PTCP della Provincia di Catanzaro per il territorio dei comuni di Curinga e San Pietro a Maida;
- 10.b Relazione agro-pedologica;
- 10.c Relazione geomorfologica;
- 10.d Relazione descrittiva di sintesi del profilo demografico, economico, abitativo dei comuni di Curinga e San Pietro a Maida;
- 10.e Ipotesi di sviluppo della popolazione nei comuni di Curinga e San Pietro a Maida nel periodo 2010-2020;
11. Curinga: PRG vigente – Stato di attuazione (scala 1:2.000);
 12. Acconia: PRG vigente – Stato di attuazione (scala 1:2.000);
 13. Fascia costiera: PRG vigente – Stato di attuazione (scala 1:5.000);
 14. San Pietro a Maida: PRG vigente – Stato di attuazione (scala 1:5.000);
 15. Curinga: Infrastrutture e attrezzature (scala 1:2.000);
 16. Acconia: Infrastrutture e attrezzature (scala 1:2.000);
 17. San Pietro a Maida: Infrastrutture e attrezzature (scala 1:5.000);
 18. Relazione per la verifica di coerenza e compatibilità;
 19. Schede per la verifica di coerenza e compatibilità dei PRG vigenti ed il sistema dei vincoli sovraordinati;
 - 19.1 Curinga – Capoluogo. Verifica di coerenza e compatibilità ZTO A;
 - 19.2 Curinga – Capoluogo. Verifica di coerenza e compatibilità ZTO B;
 - 19.3 Curinga – Acconia. Verifica di coerenza e compatibilità ZTO B;
 - 19.4 Curinga – Frazioni. Verifica di coerenza e compatibilità ZTO B;
 - 19.5 Curinga – Capoluogo. Verifica di coerenza e compatibilità ZTO C;
 - 19.6 Curinga – Acconia. Verifica di coerenza e compatibilità ZTO C;
 - 19.7 Curinga – Capoluogo. Verifica di coerenza e compatibilità ZTO CT;
 - 19.8 Curinga – Fascia costiera (a). Verifica di coerenza e compatibilità ZTO CT;
 - 19.9 Curinga – Fascia costiera (b). Verifica di coerenza e compatibilità ZTO CT;
 - 19.10 Curinga – Fascia costiera (c). Verifica di coerenza e compatibilità ZTO CT;
 - 19.11 Curinga – Capoluogo. Verifica di coerenza e compatibilità ZTO D;
 - 19.12 Curinga – Acconia. Verifica di coerenza e compatibilità ZTO B;
 - 19.13 Curinga – Acconia (a). Verifica di coerenza e compatibilità ZTO R;
 - 19.14 Curinga – Acconia (b). Verifica di coerenza e compatibilità ZTO R;
 - 19.15 Curinga – Torrevecchia. Verifica di coerenza e compatibilità ZTO R;
 - 19.16 San Pietro a Maida – Capoluogo. Verifica di coerenza e compatibilità ZTO A;
 - 19.17 San Pietro a Maida – Capoluogo. Verifica di coerenza e compatibilità ZTO B;
 - 19.18 San Pietro a Maida – Stazione, Campolungo e Serre. Verifica di coerenza e compatibilità ZTO B;
 - 19.19 San Pietro a Maida – Capoluogo (a). Verifica di coerenza e compatibilità ZTO C;

- 19.20 San Pietro a Maida – Capoluogo (b). Verifica di coerenza e compatibilità ZTO C;
 - 19.21 San Pietro a Maida – Stazione. Verifica di coerenza e compatibilità ZTO C;
 - 19.22 San Pietro a Maida – Capoluogo. Verifica di coerenza e compatibilità ZTO D;
 - 19.23 San Pietro a Maida – Serre. Verifica di coerenza e compatibilità ZTO D;
 - 19.24 San Pietro a Maida – Stazione. Verifica di coerenza e compatibilità ZTO D;
 - 20. Prima classificazione del territorio (1:10.000). Tavola A;
 - 21. Prima classificazione del territorio (1:10.000). Tavola B;
 - 22. Carta dei Vincoli sovraordinati (scala 1:10.000);
 - 23. Proposta contenuti Regolamento Edilizio ed Urbanistico.
- che, su invito del 12.04.2012, prot. n. 2037, in data 24.04.2012 presso la sala consiliare del Comune di Curinga si è tenuto un incontro di approfondimento sul D.P. con i rappresentanti dell'ATP;
 - che in data 31.07.2012, con prot. n. 4499, è stato acquisito agli atti del Comune il Documento Preliminare in versione aggiornata;
 - che in data 02.08.2012, prot. n. 4685, l'Ufficio inviava alle due Amministrazioni Comunali il D.P. per le adozioni di rito;
 - che a seguito delle modifiche alla LR n. 19/02 introdotte dalla L.R. 10.08.2012, n. 35, con nota del 30.08.2012, prot. n. 4822, l'Ufficio invitata le Amministrazioni Comunali a sospendere ogni attività deliberativa del D.P. fino all'adeguamento da parte dell'ATP alla nuova normativa;
 - che con nota n. 6831 del 20.12.2012, il Custode Giudiziario del Tribunale di Lamezia T. formulava presunti diritti in ordine ad un procedimento immobiliare di un terreno ex ZTO "G", divenuto ZTO "E" a seguito del novellato art. 65 comma 2 della L.R. n. 19/02 e s.m.i.;
 - che nel contempo si sono succeduti incontri e scambi interlocutori tra le parti interessate al procedimento, tra cui un incontro presso il Dipartimento Regionale all'Urbanistica Regionale del 20.02.2013, fino all'acquisizione in data 23.04.2013, prot. n. 2058, della specifica relazione storico culturale introdotta dal novellato art. 20 comma 5 e 6 della LR n. 19/02 e s.m.i.;
 - che l'Ufficio, con nota n. 2264 del 09.05.2013, inoltrava alle due Amm.ni Com.li la predetta relazione ai sensi dell'art. 20 c. 5 e 6 della LR n. 19/02 a corredo del D.P. trasmesso il 02.08.2012;
 - che il Quadro Territoriale Regionale Paesaggistico, di cui all'art. 17 e con le modalità dell'art. 25 della L.R. n. 19/02 e s.m.i., è stato adottato dal Consiglio Regionale con D.C.R. n. 300 del 22 aprile 2013, pubblicato sul S.S. n. 4 (vol. I e II) del 15.06.2013 al BURC n. 11 del 01.06.2013;
 - che il Comune di Curinga con deliberazione della G.C. n. 23 del 01.08.2013 ha approvato le osservazioni al QTRP ai sensi dell'art. 25 comma 6 della LR n. 19/02 e s.m.i.;
 - che dette osservazioni sono state trasmesse alla Regione Calabria con nota n. 3892 del 13.08.2013, sia in formato cartaceo che per via PEC;
 - che a seguito degli incontri tecnici del 24.07.2013 con il Dirigente del Dipartimento Regionale all'Urbanistica e dei primi di agosto 2013 con l'Amministrazione Comunale di Curinga, con nota n. 4140 del 05.09.2013 sono stati trasmessi all'ATP gli indirizzi programmatici sulle scelte di piano del territorio di Curinga ai fini dell'aggiornamento del D.P.;
 - che con nota del 26.11.2013, acquisita agli atti del Comune il 05.12.2013 con prot. n. 5788, il capogruppo dell'ATP ha trasmesso gli elaborati modificativi del Documento Preliminare come segue (n. 55 Tav.):
 - E.0. Relazione illustrativa degli elaborati;
 - E.1. Relazione generale. Sistemi delle analisi e scelte di pianificazione;
 - E.2. Inquadramento territoriale subregionale;
 - E.3. Inquadramento territoriale interprovinciale;
 - E.4. Inquadramento paesaggistico interprovinciale;
 - E.5. Inquadramento infrastrutturale interprovinciale;
 - E.6. Sintesi delle prescrizioni del QTRP, PAI della Calabria e PTCP di Catanzaro su base CTR (scala 1:10.000);
 - E.7. Relazione Agropedologica;
 - E.8. Relazione Geomorfologica;
 - E.9. Carta dei vincoli (scala 1:10.000);
 - E.10. Rapporto di sintesi del PTCP della Provincia di Catanzaro per il territorio dei Comuni di Curinga e San Pietro a Maida;
 - E.11. Relazione descrittiva del profilo demografico, economico, abitativo dei Comuni di Curinga e San Pietro a Maida, calcolo previsionale della popolazione residente 2010-2020;
 - E.12. Piani Regolatori Generali dei comuni di Curinga e di San Pietro a Maida graficizzati su base CTR (2008) (scala 1:10.000). Comune di Curinga;
 - E.13. Piani Regolatori Generali dei comuni di Curinga e di San Pietro a Maida graficizzati su base CTR (2008) (scala 1:10.000). Comune di San Pietro a Maida;
 - E.14. PRG vigente - Stato di attuazione (scala 1:2.000) Comune di Curinga;
 - E.15. PRG vigente - Stato di attuazione (scala 1:2.000) Comune di Curinga - Acconia;
 - E.16. PRG vigente - Stato di attuazione (scala 1:2.000) Comune di Curinga - Fascia Costiera;
 - E.17. PRG vigente - Stato di attuazione (scala 1:2.000) Comune di San Pietro a Maida;
 - E.18. Infrastrutture e attrezzature (scala 1:2.000) Comune di Curinga;
 - E.19. Infrastrutture e attrezzature (scala 1:2.000) Comune di Curinga - Acconia;

- E.20. Infrastrutture e attrezzature (scala 1:2.000) Comune di Curinga - Fascia Costiera (elaborato incluso nell'elaborato E.16);
- E.21. Infrastrutture e attrezzature (scala 1:2.000) Comune di San Pietro a Maida;
- E.22. Prima classificazione territorio (scala 1:10.000) Comune di Curinga;
- E.23. Prima classificazione territorio (scala 1:10.000) Comune di San Pietro a Maida;
- E.24. Scelte di Piano (scala 1:10.000) Comune di Curinga;
- E.25. Scelte di Piano (scala 1:10.000) Comune di san Pietro a Maida;
- E.26. Relazione per la verifica di coerenza e compatibilità - Matrici degli incroci e degli impatti. Schema di indice di Rapporto Preliminare (art. 23 R.R. n. 3, 4-8-2008);
- E.27. Primi elementi per le verifiche di coerenza e compatibilità dei PRG vigenti in base alle indicazioni del QTRP, PAI, PTCP di Catanzaro si base CTR (2008): Book in A3 (scala 1:5.000);
- E.28. Schede per la verifica di coerenza e compatibilità dei PRG vigenti ed il sistema dei vincoli sovraordinati (con allegate n. 24 tavole):
- 1.1 Curinga – Capoluogo. Verifica di coerenza e compatibilità ZTO A;
 - 1.2 Curinga – Capoluogo. Verifica di coerenza e compatibilità ZTO B;
 - 1.3 Curinga – Acconia. Verifica di coerenza e compatibilità ZTO B;
 - 1.4 Curinga – Frazioni. Verifica di coerenza e compatibilità ZTO B;
 - 1.5 Curinga – Capoluogo. Verifica di coerenza e compatibilità ZTO C;
 - 1.6 Curinga – Acconia. Verifica di coerenza e compatibilità ZTO C;
 - 1.7 Curinga – Capoluogo. Verifica di coerenza e compatibilità ZTO CT;
 - 1.8 Curinga – Fascia costiera (a). Verifica di coerenza e compatibilità ZTO CT;
 - 1.9 Curinga – Fascia costiera (b). Verifica di coerenza e compatibilità ZTO CT;
 - 1.10 Curinga – Fascia costiera (c). Verifica di coerenza e compatibilità ZTO CT;
 - 1.11 Curinga – Capoluogo. Verifica di coerenza e compatibilità ZTO D;
 - 1.12 Curinga – Acconia. Verifica di coerenza e compatibilità ZTO B;
 - 1.13 Curinga – Acconia (a). Verifica di coerenza e compatibilità ZTO R;
 - 1.14 Curinga – Acconia (b). Verifica di coerenza e compatibilità ZTO R;
 - 1.15 Curinga – Torvecchia. Verifica di coerenza e compatibilità ZTO R;
 - 1.16 San Pietro a Maida – Capoluogo. Verifica di coerenza e compatibilità ZTO A;
 - 1.17 San Pietro a Maida – Capoluogo. Verifica di coerenza e compatibilità ZTO B;
 - 1.18 San Pietro a Maida – Stazione, Campolungo e Serre. Verifica di coerenza e compatibilità ZTO B;
 - 1.19 San Pietro a Maida – Capoluogo (a). Verifica di coerenza e compatibilità ZTO C;
 - 1.20 San Pietro a Maida – Capoluogo (b). Verifica di coerenza e compatibilità ZTO C;
 - 1.21 San Pietro a Maida – Stazione. Verifica di coerenza e compatibilità ZTO C;
 - 1.22 San Pietro a Maida – Capoluogo. Verifica di coerenza e compatibilità ZTO D;
 - 1.23 San Pietro a Maida – Serre. Verifica di coerenza e compatibilità ZTO D;
 - 1.24 San Pietro a Maida – Stazione. Verifica di coerenza e compatibilità ZTO D;
- E.29. Proposta dei contenuti per il Regolamento Edilizio ed Urbanistico;
- E.30. Relazione storico - culturale (art. 20 comma 5 L.R. n.- 19/2002).

Ritenuto:

- che il completamento dell'iter procedimentale con l'adozione e la successiva approvazione del PSA e REU costituisce uno dei punti cardine e qualificante del programma di governo di questa Amministrazione Comunale;
- che il Documento Preliminare del PSA e REU, così come predisposto dall'ATP incaricata è rispondente a quanto richiesto dalla Legge Regionale 16.04.2002, n. 19 e s.m.i., nonché dal Quadro Territoriale Regionale Paesaggistico adottato dal Consiglio Regionale con D.C.R. n. 300 del 22 aprile 2013, fatti salvi gli aggiornamenti agli standard dell'allegato A;
- che lo stesso documento preliminare recepisce, in linea generale, i contenuti emersi sia in fase di discussione pubblica, sia in fase di valutazione da parte delle Amministrazioni Comunali interessate, sia in fase del bando degli interessi diffusi ed è proiettato a recepire gli eventuali ulteriori obiettivi strategici che potranno configurarsi nel prosieguo dell'iter procedimentale;
- che può considerarsi perfezionata la prima fase di redazione del Piano Strutturale Associato tra i Comuni di Curinga e di San Pietro a Maida relativamente alla stesura del Quadro Conoscitivo e del Documento Preliminare;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto;

Visto:

la Legge Regionale del 16.04.2002, n. 19 e s.m.i.;

il Quadro Territoriale Regionale Paesaggistico (QTRP) adottato dal Consiglio Regionale con D.C.R. n. 300 del 22 aprile 2013;

il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Catanzaro approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5 del 20.02.2012;

il Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico (PAI) della Regione Calabria approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 115 del 28.12.2001 e s.m.i.;
la delibera del C.I. dell'ABR n. 27 del 02.08.2011;
il D.Lgs 18.08.2000, n. 267;
lo Statuto Comunale;

Richiamato l'art. 78 comma 2 del D.Lgs n. 267/2000 sull'obbligo di astensione,
Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge

DELIBERA

- a) **di richiamare** la narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente;
- b) **di approvare** il Documento Preliminare con allegato Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale Associato e del Regolamento Edilizio ed Urbanistico tra i Comuni di Curinga e di San Pietro a Maida, redatto dall'ATP con capogruppo il Prof. Arch. Pietro Ranucci da Roma (mandanti : Arch. G. A. Zizzi, Arch- C. B. Bellone , Arch. V. Abate, Dott. ssa E. Fiale, Dott. Agr. G. Gullo, Dott. Geol. G. Runca) costituito dai seguenti elaborati:
- E.0. Relazione illustrativa degli elaborati;
 - E.1. Relazione generale. Sistemi delle analisi e scelte di pianificazione;
 - E.2. Inquadramento territoriale subregionale;
 - E.3. Inquadramento territoriale interprovinciale;
 - E.4. Inquadramento paesaggistico interprovinciale;
 - E.5. Inquadramento infrastrutturale interprovinciale;
 - E.6. Sintesi delle prescrizioni del QTRP, PAI della Calabria e PTCP di Catanzaro su base CTR (scala 1:10.000);
 - E.7. Relazione Agropedologica;
 - E.8. Relazione Geomorfologica;
 - E.9. Carta dei vincoli (scala 1:10.000);
 - E.10. Rapporto di sintesi del PTCP della Provincia di Catanzaro per il territorio dei Comuni di Curinga e San Pietro a Maida;
 - E.11. Relazione descrittiva del profilo demografico, economico, abitativo dei Comuni di Curinga e San Pietro a Maida, calcolo previsionale della popolazione residente 2010-2020;
 - E.12. Piani Regolatori Generali dei comuni di Curinga e di San Pietro a Maida graficizzati su base CTR (2008) (scala 1:10.000). Comune di Curinga;
 - E.13. Piani Regolatori Generali dei comuni di Curinga e di San Pietro a Maida graficizzati su base CTR (2008) (scala 1:10.000). Comune di San Pietro a Maida;
 - E.14. PRG vigente - Stato di attuazione (scala 1:2.000) Comune di Curinga;
 - E.15. PRG vigente - Stato di attuazione (scala 1:2.000) Comune di Curinga - Acconia;
 - E.16. PRG vigente - Stato di attuazione (scala 1:2.000) Comune di Curinga - Fascia Costiera;
 - E.17. PRG vigente - Stato di attuazione (scala 1:2.000) Comune di San Pietro a Maida;
 - E.18. Infrastrutture e attrezzature (scala 1:2.000) Comune di Curinga;
 - E.19. Infrastrutture e attrezzature (scala 1:2.000) Comune di Curinga - Acconia;
 - E.20. Infrastrutture e attrezzature (scala 1:2.000) Comune di Curinga - Fascia Costiera (elaborato incluso nell'elaborato E.16);
 - E.21. Infrastrutture e attrezzature (scala 1:2.000) Comune di San Pietro a Maida;
 - E.22. Prima classificazione territorio (scala 1:10.000) Comune di Curinga;
 - E.23. Prima classificazione territorio (scala 1:10.000) Comune di San Pietro a Maida;
 - E.24. Scelte di Piano (scala 1:10.000) Comune di Curinga;
 - E.25. Scelte di Piano (scala 1:10.000) Comune di san Pietro a Maida;
 - E.26. Relazione per la verifica di coerenza e compatibilità - Matrici degli incroci e degli impatti. Schema di indice di Rapporto Preliminare (art. 23 R.R. n. 3, 4-8-2008);
 - E.27. Primi elementi per le verifiche di coerenza e compatibilità dei PRG vigenti in base alle indicazioni del QTRP, PAI, PTCP di Catanzaro su base CTR (2008): Book in A3 (scala 1:5.000);
 - E.28. Schede per la verifica di coerenza e compatibilità dei PRG vigenti ed il sistema dei vincoli sovraordinati (con allegate n. 24 tavole):
 - 1.1 Curinga – Capoluogo. Verifica di coerenza e compatibilità ZTO A;
 - 1.2 Curinga – Capoluogo. Verifica di coerenza e compatibilità ZTO B;
 - 1.3 Curinga – Acconia. Verifica di coerenza e compatibilità ZTO B;
 - 1.4 Curinga – Frazioni. Verifica di coerenza e compatibilità ZTO B;
 - 1.5 Curinga – Capoluogo. Verifica di coerenza e compatibilità ZTO C;
 - 1.6 Curinga – Acconia. Verifica di coerenza e compatibilità ZTO C;
 - 1.7 Curinga – Capoluogo. Verifica di coerenza e compatibilità ZTO CT;
 - 1.8 Curinga – Fascia costiera (a). Verifica di coerenza e compatibilità ZTO CT;
 - 1.9 Curinga – Fascia costiera (b). Verifica di coerenza e compatibilità ZTO CT;
 - 1.10 Curinga – Fascia costiera (c). Verifica di coerenza e compatibilità ZTO CT;

- 1.11 Curinga – Capoluogo. Verifica di coerenza e compatibilità ZTO D;
 - 1.12 Curinga – Acconia. Verifica di coerenza e compatibilità ZTO B;
 - 1.13 Curinga – Acconia (a). Verifica di coerenza e compatibilità ZTO R;
 - 1.14 Curinga – Acconia (b). Verifica di coerenza e compatibilità ZTO R;
 - 1.15 Curinga – Torrevecchia. Verifica di coerenza e compatibilità ZTO R;
 - 1.16 San Pietro a Maida – Capoluogo. Verifica di coerenza e compatibilità ZTO A;
 - 1.17 San Pietro a Maida – Capoluogo. Verifica di coerenza e compatibilità ZTO B;
 - 1.18 San Pietro a Maida – Stazione, Campolungo e Serre. Verifica di coerenza e compatibilità ZTO B;
 - 1.19 San Pietro a Maida – Capoluogo (a). Verifica di coerenza e compatibilità ZTO C;
 - 1.20 San Pietro a Maida – Capoluogo (b). Verifica di coerenza e compatibilità ZTO C;
 - 1.21 San Pietro a Maida – Stazione. Verifica di coerenza e compatibilità ZTO C;
 - 1.22 San Pietro a Maida – Capoluogo. Verifica di coerenza e compatibilità ZTO D;
 - 1.23 San Pietro a Maida – Serre. Verifica di coerenza e compatibilità ZTO D;
 - 1.24 San Pietro a Maida – Stazione. Verifica di coerenza e compatibilità ZTO D;
- E.29. Proposta dei contenuti per il Regolamento Edilizio ed Urbanistico;
- E.30. Relazione storico - culturale (art. 20 comma 5 L.R. n.- 19/2002).

- c) **di demandare** agli Uffici competenti i successivi adempimenti previsti dalla normativa vigente.
- d) **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n. 267/2000 con separata votazione unanimemente favorevole.-

D. L.vo 18/08/2000, n. 267 art. 49
UFFICIO AMMINISTRATIVO

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità
tecnica.

Il Responsabile dell'Area

D. L.vo 18/08/2000, n. 267 artt. 49 e 153
Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Si attesta che per l'impegno assunto esiste la copertura
finanziaria.

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

F.to *Ing. Domenico Maria Pallaria*

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to *Dr. Paolo Lo Moro*

Relazione di pubblicazione

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Affari Generali, visti gli atti d'ufficio, certifica che copia della presente delibera viene affissa, a decorrere dalla data **odierna**, all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. L.vo n. 267/00 e che, contestualmente, gli estremi dell'atto sono stati trasmessi ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. L.vo n. 267/2000, con nota prot. n. **1712**.

Curinga, lì **17/04/2014**

Il Segretario Comunale

F.to *Dr. Paolo Lo Moro*

DICHIARAZIONE di ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è divenuta eseguibile in data odierna ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. L.vo n. 267/00.

Curinga, lì **17/04/2014**

Il Segretario Comunale

F.to *Dr. Paolo Lo Moro*

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE E SI RILASCIA PER USO AMMINISTRATIVI D'UFFICIO

Curinga, lì **17/04/2014**

Il Segretario Comunale
Dr. Paolo LO MORO