



**COMUNE di CURINGA**  
*Provincia di Catanzaro*

**VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE**

**N. 81 del 26.06.2014**

**Oggetto : Determinazione canone terreni comunali concessi in terraggera .**

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI**, il giorno **VENTISEI** del mese di **GIUGNO**, alle ore **17,30** nella sala delle riunioni, ubicata nella Sede Comunale, sono stati per oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori :

Cognome		Nome	Carica	Presente	Assente
<b>PALLARIA</b>	Ing.	Domenico Maria	Sindaco –	X	
<b>MAIELLO</b>	D.ssa	Patrizia Giovanna	Vice Sindaco	X	
<b>SERRATORE</b>	Stud. Univ.	Barbara Ornella	Assessore	X	
<b>FRIJIA</b>	Per. Agr.	Giuseppe	Assessore	X	
<b>MAIELLO</b>	Geom.	Antonio	Assessore	X	
			Totale	<b>5</b>	

Partecipa alla presente seduta il Segretario Comunale **Dr. Paolo Lo Moro**. Il **Dr. Ing. Domenico Maria Pallaria**, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che il Comune di Curinga rientra nella Regione Agraria n. 9, denominata "Colline Litoranee di Curinga: Curinga", come si evince dall'Elenco dei Comuni per Regioni Agrarie contenente in allegato le tabelle dei Valori Agricoli Medi delle provincie calabresi pubblicato sul BURC n. 18 del 07.05.2010;

**CHE** nella tabella allegata, redatta dalla Commissione Provinciale Espropri di Catanzaro, è contenuto il Quadro d'insieme dei valori agricoli medi per ettaro e per tipo di coltura dei terreni compresi nelle singole Regioni Agrarie della Provincia di Catanzaro, ivi compresa la Regione Agraria n. 9 sopra citata;

**CHE** il Quadro prospettico di cui sopra è stato redatto dalla Commissione Provinciale Espropri ai sensi dell'art. 16 della legge 22.10.1971, n. 865, modificato dall'art. 14 della Legge 28.01.1977, n. 10;

### **DATO ATTO:**

**CHE** questo Ente redige annualmente un ruolo dei terreni comunali gravati da uso civico concessi in terraggera, registrati per complessivi 2.322.806,00 mq.;

**CHE** risultano iscritti a ruolo n. 431 assegnatari dei suddetti terreni, ubicati nelle seguenti località: *Canneto, Scarcio, Imbutillo, Torrevecchia, Prato Sant'Irene, Annitelli, Corda, Ferriolo, Maddone e Aglioca;*

**ATTESO** che con deliberazione G.C. n. 41 del 31 marzo 2010, esecutiva ai sensi di legge, si è proceduto ad un adeguamento del canone riguardante i terreni comunali concessi in terraggera portandolo, con decorrenza 01 gennaio 2010, ad € 233,31 a tomolata, pari ad € 0,07 al mq.;

### **RILEVATO:**

**CHE** siffatto adeguamento, per quanto oggettivamente giustificato dal giudizio di inadeguatezza rispetto ai prezzi correnti contenuto nella narrativa, non ha tenuto conto della diversa tipologia di coltura dei singoli terreni e della relativa redditività fondiaria evincibile dal relativo valore agricolo medio, secondo le stime effettuate dalla Commissione provinciale Espropri e, pertanto, è stato giudicato iniquo;

**CHE** siffatta circostanza ha portato, nell'esercizio 2011, ad una rideterminazione del canone di che trattasi che, con delibera di G.C. n.103 del 22 giugno 2011, è stato differenziato, tenendo conto delle diverse tipologie colturali in essere nella Regione Agraria n.9 di cui Curinga è parte ,secondo la seguente articolazione:

- Pascolo/seminativo: €0.035 al mq.
  - Frutteto: €0,07 al mq;
  - Agrumeto: € 0,08 al mq;
  - Uliveto: 0,06 al mq;
- e Serre/ortaggi: €0,08 al mq;
- Vivai: 0,09 al mq.

**RITENUTO** di stabilire l'applicazione, a far data dal 2014, del canone terraggera in diminuzione rispetto agli ultimi esercizi , secondo l'articolazione qui di seguito riportata:

Pascolo/seminativo: € 0.025 al mq. pari ad € 83,325a tomolata;

Frutteto: € 0,06 al mq. pari ad € 199,98 a tomolata

Agrumeto: €0,07 al mq. pari ad € 233,31 a tomolata;

Uliveto: 0,05 al mq. pari ad € 166,65 a tomolata;  
Serre/ortaggi: €0,07 al mq. pari ad € 233,31 a tomolata;  
Vivai: 0,08 al mq. pari ad € 266,64 a tomolata.

ACQUISITI i pareri favorevoli ex art.49 del D.Lgs. 267/2000;

### **DELIBERA**

**Di stabilire** l'applicazione, a far data dal 2014, del canone terraggera in diminuzione rispetto agli ultimi esercizi, secondo l'articolazione qui di seguito riportata:  
Pascolo/seminativo: € 0.025 al mq. pari ad € 83,325a tomolata;  
Frutteto: € 0,06 al mq. pari ad € 199,98 a tomolata  
Agrumeto: €0,07 al mq. pari ad € 233,31a tomolata;  
Uliveto: 0,05 al mq. pari ad € 166,65 a tomolata;  
Serre/ortaggi: €0,07 al mq. pari ad € 233,31 a tomolata;  
Vivai: 0,08 al mq. pari ad € 266,64a tomolata.

**Di rendere** la presente immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:**

**IL PRESIDENTE**

*F. to Ing. Domenico Maria Pallaria*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F. to : Dr. Paolo Lo Moro*

---

### **Relazione di pubblicazione**

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Affari Generali, visti gli atti d'ufficio, certifica che copia della presente delibera viene affissa, a decorrere dalla data **odierna**, all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. L.vo n. 267/00 e che, contestualmente, gli estremi dell'atto sono stati trasmessi ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. L.vo n. 267/2000, con nota prot. n. **2808**.

Curinga, lì **01/07/2014**

**Il Segretario Comunale**

*F. to : Dr. Paolo Lo Moro*

---

### **DICHIARAZIONE di ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente delibera è divenuta eseguibile il  
comma 3 del D. L.vo n. 267/00.

ai sensi dell'art. 134,

Curinga, lì **01/07/2014**

**Il Segretario Comunale**

*F. to : Dr. Paolo Lo Moro*

---

*E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE E SI RILASCIA PER USO AMMINISTRATIVI D'UFFICIO*

Curinga, lì **01/07/2014**

*Il Segretario Comunale  
Dr. Paolo LO MORO*