



**COMUNE di CURINGA**  
*Provincia di Catanzaro*

**VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE**

N. 163

del 11/12/2014

**OGGETTO : Approvazione schema di accordo bonario per la definizione della vertenza Orlando Giuseppe / Comune di Curinga.**

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** il giorno **UNDICI** del mese di **DICEMBRE**, alle ore **18,00**, nella sala delle riunioni ubicata nella Sede Comunale, sono stati per oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome		Nome	Carica	Presente	Assente
<b>PALLARIA</b>	Ing.	Domenico Maria	Sindaco – Presidente		X
<b>MAIELLO</b>	D.ssa	Patrizia Giovanna	Vice Sindaco	X	
<b>SERRATORE</b>	Stud.Univ.	Barbara	Assessore		X
<b>FRIJIA</b>	Per. Agrario	Giuseppe	Assessore	X	
<b>MAIELLO</b>	Geom.	Antonio	Assessore	X	
<b>Totale</b>				<b>03</b>	<b>02</b>

Partecipa alla presente seduta il Segretario Comunale **Dr. Paolo Lo Moro**.

La D. ssa Patrizia Giovanna MAIELLO, nella sua qualità di Vice Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## *LA GIUNTA COMUNALE*

### **Premesso:**

**che** con ricorso depositato il 7-11-2011, agli atti dell'Ente prot. 7154 del 19/12/2011, il sig. Orlando Giuseppe, nato a Curinga (CZ) il 19/03/1948 ed ivi residente, in via Nazionale n. 10, cod. fisc. RLNGPP48C19D218F, come rappresentato e difeso dall'Avv. Domenico Galati con studio a Lamezia Terme, via Aldo Moro, 40/C, ha instaurato dinanzi al Tribunale di Lamezia Terme un procedimento d'accertamento tecnico preventivo, ai sensi dell'art. 696 c.p.c., nei confronti della Provincia di Catanzaro e del Comune di Curinga, al fine di accertare le cause delle infiltrazioni di acqua che si verificano dalla limitrofa strada pubblica (via Nazionale) nel fabbricato a più piani di sua proprietà sito a Curinga in via Nazionale n. 10, nonché i danni già provocati al fabbricato dalle dette infiltrazioni e il loro ammontare;

**che**, all'esito del procedimento, è risultato accertato dal CTU nominato dal Tribunale, Ing. Antonio Brando: 1) che le infiltrazioni derivano dalla rete fognaria comunale, nella quale confluiscono anche le acque meteoriche e che presenta degli avvallamenti e delle ostruzioni dovute a radici infiltratesi attraverso le giunture, nonché delle discontinuità tra la sommità delle pareti di un pozzetto (indicato nella relazione del CTU come pozzetto P1) e l'intradosso del chiusino; ; 2) che i danni già arrecati all'immobile del sig. Orlando dalle infiltrazioni di cui trattasi ammontano ad € 7.900,00 (oltre IVA);

**che**, con lettera racc. a.r. del 4-6-2014, l'Avv. Domenico Galati, in nome e per conto del sig. Orlando Giuseppe, ha invitato il Comune: 1) a sostituire con urgenza il tratto di fognatura indicato dal CTU (compreso il pozzetto), in modo da ripristinarne la funzionalità ed evitare che continuino a verificarsi riversamenti di liquidi nel sottosuolo stradale e, da qui, nell'immobile del sig. Orlando; 2) a risarcire al sig. Orlando i danni sin qui subiti dal suo immobile, pari ad € 7.900,00 oltre IVA; 3) a rimborsare al sig. Orlando le spese legali e di CTU relative all'Accertamento Tecnico Preventivo espletato, pari, le prime, ad € 1.822,56 e, le seconde, ad € 5.632,19;

**che** è interesse del Comune procedere bonariamente a quanto sopra, e ciò sia per evitare che il protrarsi delle infiltrazioni possa provocare ulteriori danni all'immobile di proprietà del sig. Orlando Giuseppe (ulteriori danni di cui permarrebbe responsabile il Comune), sia per evitare il notevole aggravio di spese processuali che comporterebbe l'instaurazione di un giudizio di merito che, stante l'esito della CTU già espletata, potrebbe vedere molto verosimilmente soccombente il Comune;

**che**, in esito alle trattative intercorse tra i legali delle parti, si addiveniva ad un accordo alle seguenti condizioni:

- impegno da parte del Comune di Curinga a sostituire, entro il termine di quattro mesi dalla data di sottoscrizione dell'accordo bonario, il tratto di rete fognaria inefficiente che il CTU nominato dal Tribunale ha accertato essere causa delle infiltrazioni di liquidi che si verificano nell'immobile del sig. Orlando Giuseppe, in modo da eliminare le infiltrazioni stesse;
- pagamento in favore del sig. Orlando Giuseppe della somma di € 9.638,00 (pari ad € 7.900,00 + IVA) a titolo di risarcimento dei danni già subiti dal suo immobile ed, altresì, delle spese legali e di CTU affrontate per l'Accertamento Tecnico Preventivo di cui in premessa, pari, le prime, ad € 1.822,56 e, le seconde, ad € 5.632,19, per un totale complessivo di € 17.092,75 da corrispondere al sig. Orlando entro i seguenti termini:
  - € 2.000,00 entro il 31 dicembre 2014;
  - la residua somma, pari ad € 15.092,75, entro il 30 aprile 2015.

- Rinuncia da parte del sig. Orlando Giuseppe a qualsivoglia somma a titolo di interessi legali.

**ACQUISITO** per le vie brevi, il parere favorevole del legale dell'Ente, che ritiene soluzione opportuna e conveniente per il Comune quella di addivenire ad un accordo bonario con la controparte valutando equo l'importo richiesto dal legale di controparte medesima.

**RITENUTO**, pertanto, definire bonariamente la vertenza *de qua*, poiché questa soluzione si presenta più favorevole per l'Ente che, in caso di prosieguo del contenzioso, sarebbe esposto ad affrontare ulteriori spese.

**VISTA** la bozza di scrittura privata concordata tra le parti che viene allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

**RITENUTA** la stessa meritevole di approvazione;

**DATO ATTO** che il Comune procederà, all'atto della stipula dell'accordo bonario ad impegnare la spesa di competenza del bilancio 2014 concordata in € 2.000,00 sul capitolo 550/1 " *Spese per liti, arbitraggi e risarcimenti*" obbligandosi ad assumere l'impegno della restante somma nella redazione del bilancio 2015.

**VISTI:**

- Il D.Lgs. n.267/2000;
- Lo Statuto comunale;
- Il vigente Regolamento di contabilità;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli espressi dai Responsabile d'Area in ordine alla regolarità Tecnica e contabile ex art. 49 D.lgs 267/00, per come modificato dal D.L. 174/2012, convertito in L. 213/2012.

**PRESO ATTO** che sulla proposta della presente deliberazione non occorre acquisire il parere del Revisore Unico dei Conti, ai sensi dell'art. 239 lettera b) del Tuel come sostituita dall'art.3, comma 1, lettera o), del decreto legge n.174 del 2012, giusto parere espresso dalla Sezione Regionale di controllo della Corte dei Conti Regione Liguria n.5/2014 ( in tal senso vedi anche Sezione Regionale di controllo per il Piemonte deliberazione n.345/2013 del 25/09/2013).

**VISTO** il parere della Corte dei Conti, sez. regionale Toscana n.30/P/2008 ed il principio contabile n.2/2009 dell'Osservatorio per la finanza e la contabilità degli enti locali presso il Ministero dell'Interno, i quali chiariscono che la transazione non rientra nella fattispecie dei debiti fuori bilancio.

**RITENUTO** di dover procedere all'approvazione della bozza di scrittura privata allegata alla presente e di autorizzare il Responsabile dell'Area Affari Generali alla sua sottoscrizione.

**Con voti** unanimi favorevoli resi nelle forme di legge

**DELIBERA**

Per le motivazioni di cui in narrativa:

1. **Di approvare** lo schema di scrittura privata tra il Comune di Curinga ed il sig. Orlando Giuseppe, come sopra meglio generalizzato, che, composto da una premessa e da n.4 articoli, viene allegato sotto la lettera "A" alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

2. **Di dare atto che**, in esito alla predetta scrittura privata, l'Avv. Domenico Galati, legale di controparte, non provvederà ad instaurare alcun giudizio di merito in relazione alla vertenza di che trattasi nei confronti del Comune di Curinga.
3. **Di definire** in € 17.092,75 l'importo, onnicomprensivo di spese e competenze legali, occorrente alla definizione della predetta vertenza a saldo, stralcio di ogni e qualsivoglia pretesa da parte del sig. Orlando Giuseppe nei confronti del Comune di Curinga in relazione alla vertenza stessa.
4. **Di imputare** la spesa derivante dal presente provvedimento, concordata in € 2.000,00 per l'anno 2014, sul capitolo 550/1 “ *Spese per liti, arbitraggi e risarcimenti*”.
5. **Di tener conto** della somma residua dovuta, pari ad € 15.092,75, per la successiva annualità 2015 nella redazione del relativo bilancio.
6. **Di autorizzare** il Responsabile dell'Area Affari Generali alla sottoscrizione della scrittura privata demandando allo stesso l'adozione di ogni atto consequenziale al presente deliberato.
7. **Di rendere** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/00 con separata votazione unanimemente favorevole.-

**SCRITTURA PRIVATA**

L'anno 2014 il giorno \_\_\_\_\_ del mese di dicembre, in Curinga, presso la Casa Comunale, sita in via Madre Vincenzina Frijia, tra :

**II COMUNE DI CURINGA**, C.F. 00303930796, rappresentato in questo atto dal Dott. Paolo Lo Moro, nato a Filadelfia (VV) il 28/12/1963, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Affari Generali, ai sensi e per gli effetti degli articoli 107 e 109 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267, nonché in esecuzione della deliberazione della G.C. n.163 dell'11/12/2014.

- il sig. **GIUSEPPE ORLANDO**, nato a Curinga (CZ) il 19/03/1948 ed ivi residente, in via Nazionale n. 10, cod. fisc. RLNGPP48C19D218F rappresentato e difeso ai fini del presente atto dall'Avv. Domenico Galati ,con studio a Lamezia Terme, via Aldo Moro, 40/C,

**PREMESSO**

- che, con ricorso depositato il 7-11-2011, il sig. Orlando Giuseppe ha instaurato dinanzi al Tribunale di Tribunale di Lamezia Terme un procedimento d'accertamento tecnico preventivo, ai sensi dell'art. 696 c.p.c., nei confronti della Provincia di Catanzaro e del Comune di Curinga, al fine di accertare le cause delle infiltrazioni di acqua che si verificano dalla limitrofa strada pubblica (via Nazionale) nel fabbricato a più piani di sua proprietà sito a Curinga in via Nazionale n. 10, nonché i danni già provocati al fabbricato dalle dette infiltrazioni e il loro ammontare;
- che, all'esito del procedimento, è risultato accertato dal CTU nominato dal Tribunale, Ing. Antonio Brando: 1) che le infiltrazioni derivano dalla rete fognaria comunale, nella quale confluiscono anche le acque meteoriche, che presenta degli avvallamenti e delle ostruzioni dovute a radici infiltratesi attraverso le giunture, nonché delle discontinuità tra la sommità delle pareti di un pozzetto (indicato nella relazione del CTU come pozzetto P1) e l'intradosso del chiusino; ; 2) che i danni già arrecati all'immobile del sig. Orlando dalle infiltrazioni di cui trattasi ammontano ad € 7.900,00 (oltre IVA);
- che , con lettera racc. a.r. del 4-6-2014, l'Avv. Domenico Galati, in nome e per conto del sig. Orlando Giuseppe, ha invitato il Comune: 1) a sostituire con urgenza il tratto di fognatura indicato dal CTU (compreso il pozzetto), in modo da ripristinarne la funzionalità ed evitare che continuino a verificarsi riversamenti di liquidi nel sottosuolo stradale e, da qui, nell'immobile del sig. Orlando; 2) a risarcire al sig. Orlando i danni sin qui subiti dal suo immobile, pari ad € 7.900,00, oltre IVA; 3) a rimborsare al sig. Orlando le spese legali e di CTU relative all'Accertamento Tecnico Preventivo espletato, pari, le prime, ad € 1.822,56 e, le seconde, ad € 5.632,19;

- che è interesse del Comune procedere bonariamente a quanto sopra, e ciò sia per evitare che il protrarsi delle infiltrazioni possa provocare ulteriori danni all'immobile di proprietà del sig. Orlando (ulteriori danni di cui permarrebbe responsabile il Comune), sia per evitare il notevole aggravio di spese processuali che comporterebbe l'instaurazione di un giudizio di merito che, stante l'esito della CTU già espletata, non potrebbe che vedere molto verosimilmente soccombente il Comune;

tutto ciò premesso, a definizione bonaria della controversia di cui in narrativa, le parti

### **CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

**ART. 1** – La premessa costituisce parte integrante del presente atto.

**ART. 2** – Il Comune di Curinga si obbliga a sostituire, entro il termine di quattro mesi dalla data di sottoscrizione della presente scrittura privata, il tratto di rete fognaria inefficiente che il CTU nominato dal Tribunale ha accertato essere causa delle infiltrazioni di liquidi che si verificano nell'immobile del sig. Giuseppe Orlando, in modo da eliminare le infiltrazioni stesse.

**ART. 3** – Il Comune di Curinga si obbliga inoltre a:

- pagare al sig. Giuseppe Orlando la somma di € 9.688,00 (pari ad € 7.900,00 + IVA) a titolo di risarcimento dei danni già subiti dal suo immobile;

- rimborsare al sig. Giuseppe Orlando le spese legali e di CTU affrontate per l'Accertamento Tecnico Preventivo di cui in premessa, pari, le prime, ad € 1.822,56 e, le seconde, ad € 5.632,19.

L'importo complessivo delle predette somme, pari ad € 17.092,75, dovrà essere pagato al sig. Orlando entro i seguenti termini:

- 1) € 2.000,00 entro il 31 dicembre 2014;
- 2) la residua somma di € 15.092,75 entro il 30 aprile 2015.

Il sig. Giuseppe Orlando, invece, rinuncia a qualsivoglia somma dovuta a titolo di interessi legali.

**ART. 4** – L'eventuale registrazione della presente scrittura privata e le relative spese vengono poste a carico del Comune di Curinga.

Letto, confermato e sottoscritto

Sig. Giuseppe Orlando

Per il Comune di Curinga  
Il Responsabile dell'Area Affari Generali  
Dott. Paolo Lo Moro

---

---

<p><i>D. L.vo 18/08/2000, n. 267 art. 49</i></p> <p><b>UFFICIO AMMINISTRATIVO</b>  <i>Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Il Responsabile dell'Area</i></p>	<p><i>D. L.vo 18/08/2000, n. 267 artt. 49 e 153</i></p> <p><i>Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Il Responsabile dell'Area Finanziaria</i></p>
---	---

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:**

**IL PRESIDENTE**

*F.to : Ing. Domenico Maria Pallaria*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to : Dr. Paolo Lo Moro*

### **Relazione di pubblicazione**

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Affari Generali, visti gli atti d'ufficio, certifica che copia della presente delibera viene affissa, a decorrere dalla data **odierna**, all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. L.vo n. 267/00 e che, contestualmente, gli estremi dell'atto sono stati trasmessi ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. L.vo n. 267/2000, con nota prot. n. **5520**.

Curinga, lì **17/12/2014**

**Il Segretario Comunale**

*F.to Dr. Paolo Lo Moro*

### **DICHIARAZIONE di ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente delibera è divenuta eseguibile il **odierna** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. L.vo n. 267/00.

Curinga, lì **17/12/2014**

**Il Segretario Comunale**

*F.to Dr. Paolo Lo Moro*

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE E SI RILASCIATA PER USO AMMINISTRATIVI D'UFFICIO**

**Curinga, lì 17/12/2014**

**Il Segretario Comunale**

*Dr. Paolo LO MORO*